Ventas - Apartamento - Marbella

1.499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5359273 **Marbella** **Apartamento**

 **3**

 **3**

 **155 m2**

Experimente un estilo de vida elevado en este impresionante ático dúplex, perfectamente ubicado en primera línea de golf y rodeado de exuberantes zonas verdes y vistas a las montañas. Esta vivienda, cuidadosamente diseñada, ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, junto con una luminosa cocina de concepto abierto con isla central que se integra perfectamente con el salón, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad se vende completamente amueblada en un estilo contemporáneo, con líneas limpias y acabados cálidos que aportan una sensación de confort y sofisticación. El verdadero punto fuerte de este ático son sus impresionantes 128 m² de terrazas, diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, que cuentan con una piscina privada, elegantes zonas de estar, un comedor exterior cubierto y vistas abiertas a jardines paisajísticos y arquitectura moderna. La orientación este permite disfrutar de una suave luz de mañana y de temperaturas agradables durante todo el día, haciendo que los espacios exteriores sean disfrutables durante todo el año. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad ofrece acceso a excelentes instalaciones, incluyendo una gran piscina exterior, piscina interior, sauna, gimnasio totalmente equipado y cuidadas zonas verdes. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación es ideal, a tan solo 15 minutos a pie de la playa, cerca de una amplia variedad de restaurantes y clubes de playa, y con colegios en las proximidades, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y fácil acceso a todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una oportunidad excepcional tanto como vivienda vacacional de lujo, inversión o residencia permanente en una de las zonas más deseadas.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Sótano

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Golf
- Contemporáneo























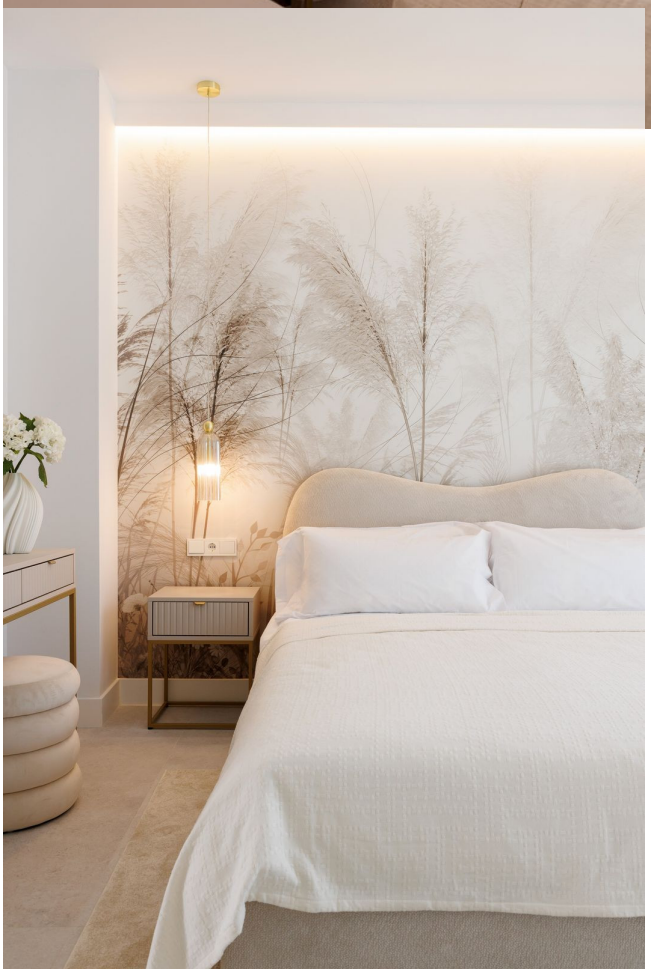
















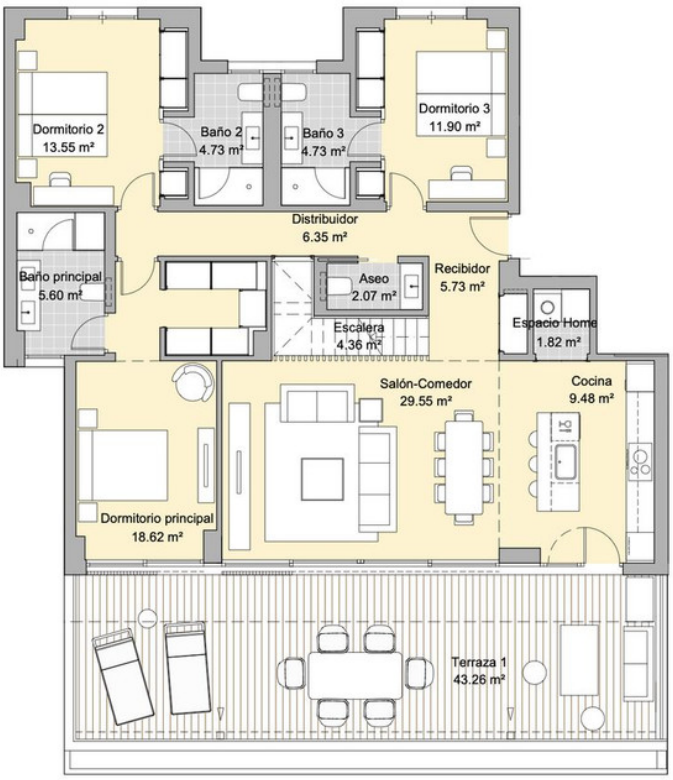


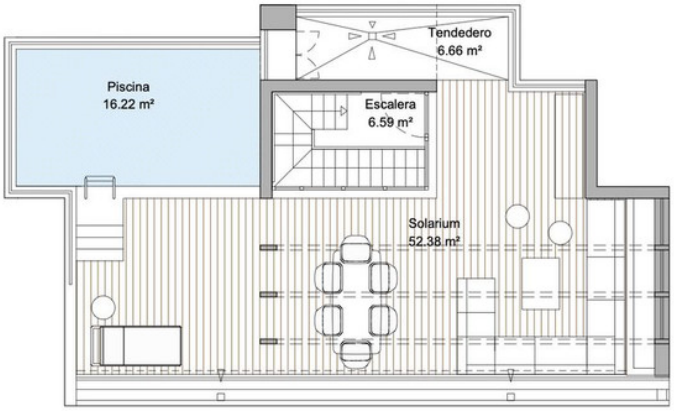







Santa Clara
HOMES


Dormitorio 2
13.55 m²
Baño 2
4.73 m²
Baño 3
4.73 m²
Dormitorio 3
11.90 m²
Distribuidor
6.35 m²
Baño principal
5.60 m²
Aseo
2.07 m²
Recibidor
5.73 m²
Escalera
4.36 m²
Espacio Home
1.82 m²
Salón-Comedor
29.55 m²
Cocina
9.48 m²
Dormitorio principal
18.62 m²
Terraza 1
43.26 m²


Piscina
16.22 m²
Tendedero
6.66 m²
Escalera
6.59 m²
Solarium
52.38 m²