



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**549.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 1,320 EUR / año IBI: 350 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR EN LA NUEVA FASE DE PUERTO BLANCO ESTEPONA PORT Este impresionante ático de lujo se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Estepona, Las Mesas, a pocos metros del puerto. Orientado al oeste, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), cocina totalmente equipada con lavadero independiente y una terraza con preciosas vistas panorámicas al mar, al puerto de Estepona, a Gibraltar y a la costa africana. Este ático ofrece vistas al mar desde todas las habitaciones y dispone de grandes ventanales de doble acristalamiento que permiten la entrada de abundante luz natural. Para mayor privacidad, este exclusivo ático de esquina es el único apartamento en la última planta del edificio y tiene acceso directo en ascensor desde el garaje privado. Incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio y el complejo cuenta con una gran piscina. Además, se encuentra junto al polideportivo Las Mesas, que dispone de un moderno gimnasio, pista de pádel y cafetería. Excelente ubicación para ir andando a supermercados, restaurantes, tiendas, la playa y al centro de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

























