



Ventas - Apartamento - Calahonda
419.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,452 EUR / año

IBI: 475 EUR / año

 2

 2

 67 m2

¡UBICACIÓN INMEJORABLE! Magnífico apartamento situado en primera línea de playa, con acceso directo al mar y ubicado en una pequeña y tranquila comunidad con pocos vecinos, ideal para quienes buscan disfrutar de la Costa del Sol en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Cuenta con un baño completo y un acogedor salón-comedor con chimenea, conectado con una cocina abierta que aporta amplitud y funcionalidad al espacio. Además, dispone de una agradable terraza cerrada, perfecta para disfrutar también durante los meses de invierno y aprovechar este espacio durante todo el año. La vivienda está equipada con aire acondicionado y dispone de aparcamiento comunitario. Uno de sus grandes atractivos es su fantástico solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse y disfrutar del privilegiado entorno mediterráneo. Su ubicación es excepcional: a pocos pasos encontrará restaurantes, farmacia, bancos, transporte público y todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad de vivir junto al mar. La propiedad dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación) , lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión. Disponemos de llaves para facilitar las visitas. Una oportunidad difícil de encontrar: primera línea de playa, acceso directo al mar y unas magníficas vistas en plena Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa		



















