

Ref.-ID: MIBGR5359453

El Rosario

Apartamento

Comunidad: 2,184 EUR / año



2



2



130 m2



100 m2

Urbanización en primera línea de playa – Oportunidad única junto al mar Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 40 metros de la playa del Alicate, una de las mejores playas de Marbella. La vivienda cuenta con una cocina de concepto abierto recientemente reformada, con materiales de alta calidad e integrada en el salón, así como baños completamente renovados. El luminoso espacio de estar se abre a un amplio porche cubierto, que puede cerrarse con cortinas de cristal, permitiendo ganar hasta 30 m<sup>2</sup> adicionales de superficie habitable para disfrutar durante todo el año. La propiedad está rodeada por un espacioso jardín privado en esquina, orientado al sureste, que ofrece abundante luz natural desde la mañana hasta el atardecer. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, la vivienda combina privacidad con cercanía a todos los servicios. Se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf, supermercados y servicios, y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. Una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o excelente inversión, con alquiler vacacional permitido por la comunidad.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

















