



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.100.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 8,040 EUR / año IBI: 2,076 EUR / año

Basura: 243 EUR / año



3



2



181 m2



26 m2

Exclusivo apartamento en Estepona, situado en una lujosa urbanización frente al mar, con impresionantes vistas al mar. Tres dormitorios (dos de ellos con vistas al mar), dos baños, con una distribución bien diseñada y mucha luz natural, se encuentra situado en la planta baja, con gran terraza y jardín privado. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, alarma de seguridad, persianas de seguridad, parking y trastero incluidos. El complejo, situado a las afueras de Estepona, ofrece seguridad las 24 horas, servicio de conserjería e instalaciones de primera categoría, como un gimnasio totalmente equipado, sauna, piscina exterior, hermosos jardines y piscina cubierta climatizada. Gran oportunidad en Estepona para convertirla en tu nueva casa o en tu segunda residencia, ven a verla.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Esqui

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



















