

**Ref.-ID: MIBGR5360593**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en la 3ª planta con orientación sur, cumple con todos los requisitos. En pleno centro de Estepona, cerca del Colegio La Lobilla y del Polideportivo. Moderno, limpio, luminoso, en perfecto estado y con la Licencia Turística de Andalucía debidamente registrada. De hecho, tenemos que ajustar el acceso debido a las múltiples reservas de la próxima temporada. La comunidad ofrece una gran piscina comunitaria, gimnasio al aire libre y parque infantil. Todo ello con unos gastos de comunidad asequibles, inferiores a 100 €/mes. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. (Muebles incluidos). Puede que encuentre otros apartamentos en la zona, pero no tienen la misma orientación ni la misma luminosidad, ya que este se encuentra en una planta superior (justo debajo de un ático), y no disponen de licencia turística. Además, para encontrar un apartamento moderno en esta ubicación, no tendrá que esperar y pagará menos impuestos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

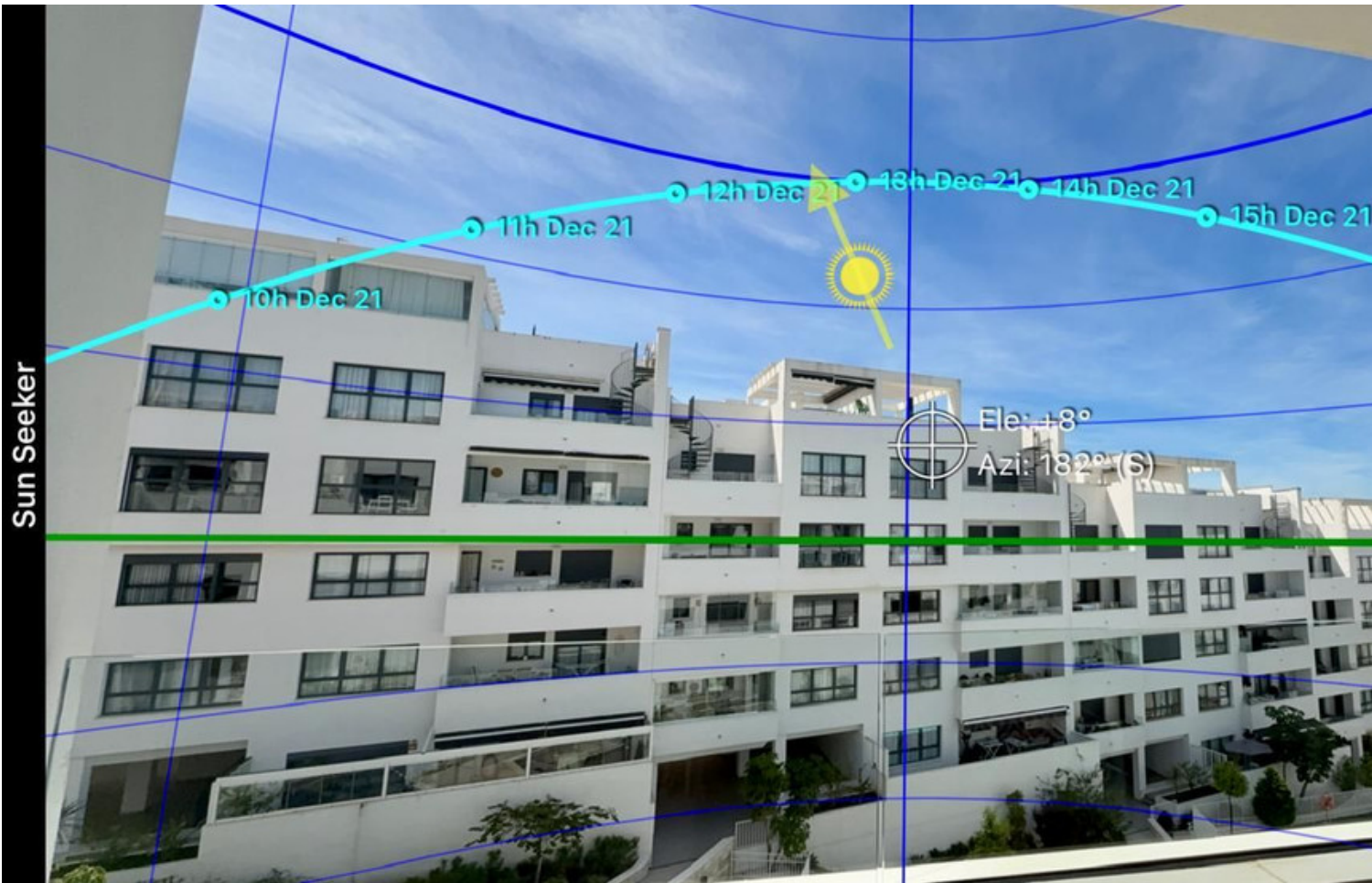
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

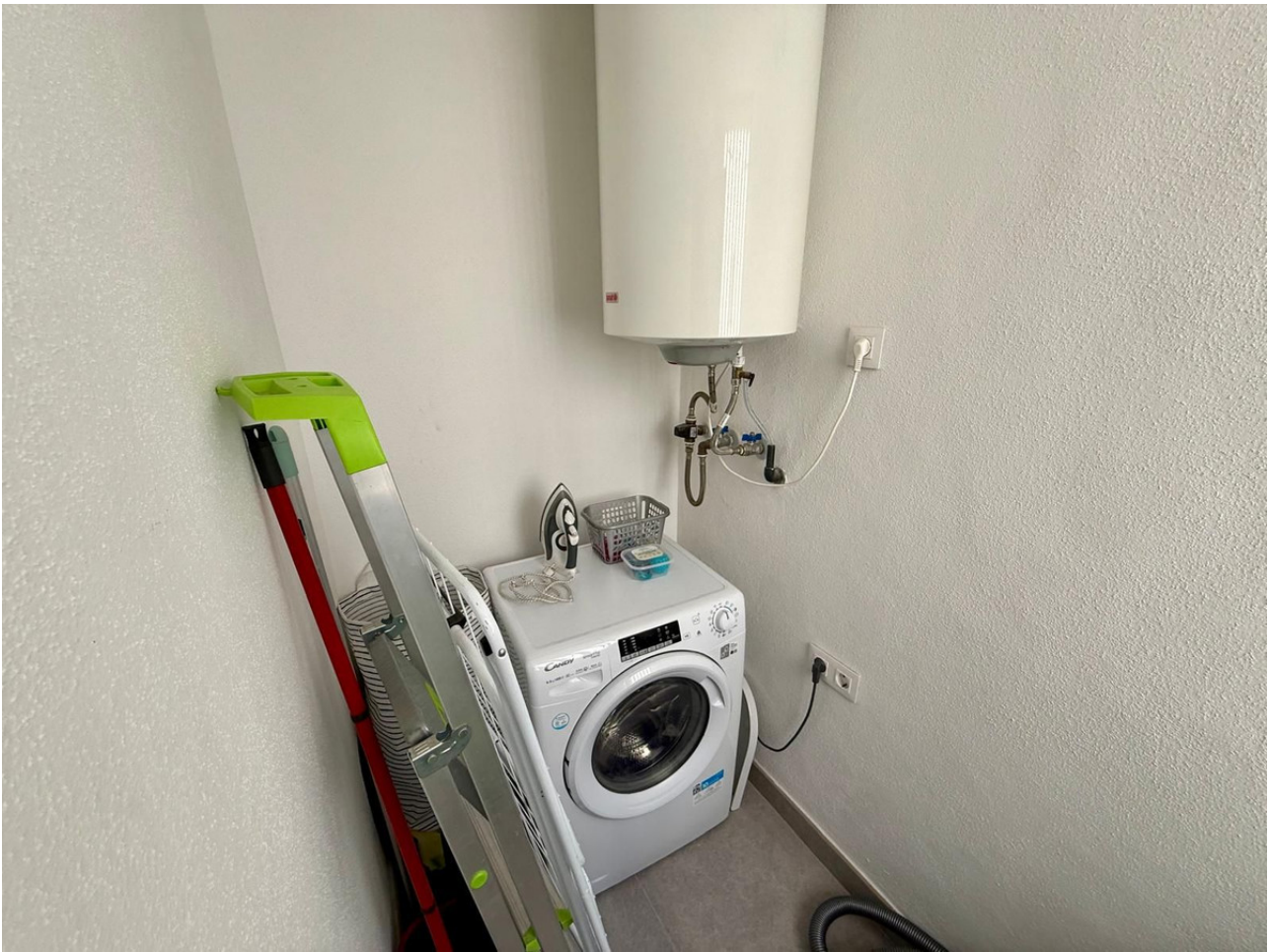










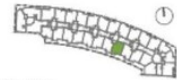




Confidencial

C/ DÁMASO ALONSO  
Estepona, Málaga

**BLOQUE 5**  
Planta Tercera. Vivienda A



SUPERFICIES	m <sup>2</sup>
ÚTIL CERRADA	83.94
ÚTIL EXTERIOR	8.85
ÚTIL TOTAL	70.17
(v/Decreto 218/2005)	
CONSTRUIDA CERRADA	77.73
CONSTRUIDA EXTERIOR	11.26
(Lavadero + Terraza)	
CONSTRUIDA + Z.C.	107.09
CONSTRUIDA + Z.C.	98.24
(v/Decreto 218/2005)	

Escala Gráfica: Escala 1/75

GESTIONA  
AQ  
ACENTOR

PROMUEVE  
HIGHLINE RESIDENCES  
SIERRA DE ESTEPOÑA, S.L.U.

Las especificaciones y condiciones de este proyecto de obra son válidas como presupuesto de obra y no como presupuesto de ejecución. El presente proyecto de obra es un documento de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente proyecto de obra es un documento de carácter informativo y no constituye un contrato. El presente proyecto de obra es un documento de carácter informativo y no constituye un contrato.

V.11  
08/11/2022 12:36:18