

**Ref.-ID: MIBGR5361448**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,884 EUR / año IBI: 836 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3.5**



**205 m2**



**125 m2**

Elegante dúplex con jardín en Marbella Club Hills, Benahavís Ubicado en el tranquilo y exclusivo complejo cerrado de Marbella Club Hills, este dúplex de 3 dormitorios, con un diseño exquisito, ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y una fluida transición entre el interior y el exterior. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con aproximadamente 205 m<sup>2</sup> de superficie interior, complementados con amplias terrazas de más de 120 m<sup>2</sup> y una zona de jardín de uso privado adicional, lo que crea la sensación de estar en una villa en lugar de en un apartamento tradicional. La planta superior está dedicada a la vida y el entretenimiento, y cuenta con un luminoso salón diáfano de casi 48 m<sup>2</sup>, una cocina totalmente equipada y acceso directo a amplias terrazas ideales para cenar al aire libre mientras se disfruta del tranquilo entorno natural. La suite principal también se encuentra en esta planta, ofreciendo privacidad y comodidad. En la planta inferior, otros dos dormitorios comparten baños bien equipados, junto con espacio de almacenamiento adicional, lo que hace que esta distribución sea ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Las aberturas de suelo a techo conectan los interiores con las zonas exteriores, donde el jardín privado y las múltiples terrazas ofrecen un amplio espacio para relajarse, tomar el sol o recibir invitados con total privacidad. Situado en las colinas de Benahavís, Marbella Club Hills ofrece un estilo de vida seguro rodeado de naturaleza, pero a solo un corto trayecto en coche de Marbella, los campos de golf y la costa.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo











































