

Ref.-ID: MIBGR5361706

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 383 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



3



2



112 m2

Descubre este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Riviera del Sol, a solo unos minutos de La Cala de Mijas. Con 103 m² construidos (86 m² útiles), esta vivienda orientada al sur ofrece abundante luz natural y hermosas vistas al mar desde su terraza privada de 12 m², el lugar perfecto para relajarse o disfrutar con invitados. El apartamento cuenta con una sala de estar y comedor bien proporcionados, con acceso directo a la terraza, suelos de mármol en toda la vivienda y grandes ventanales que potencian la sensación de amplitud y luminosidad. La cocina moderna, recientemente renovada, está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo. La distribución incluye: Un cómodo dormitorio principal con armarios empotrados Dos dormitorios adicionales, ideales para familia, invitados o despacho Dos baños para mayor comodidad Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, plaza de garaje privada con cargador eléctrico y trastero. El edificio dispone de ascensor y los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria bien cuidada. Ubicación y estilo de vida Situado en Riviera del Sol, este apartamento goza de una excelente ubicación en la Costa del Sol, conocida por su clima soleado durante todo el año y su relajado estilo de vida mediterráneo. Playas: A solo 5 minutos en coche de las playas de arena de La Cala Beach Golf: Cerca de campos populares como Miraflores Golf Club Tiendas y supermercados: Zonas comerciales cercanas como Riviera Plaza y Supercor Riviera Restaurantes y cafeterías: Amplia oferta a pocos minutos, desde cocina española local hasta gastronomía internacional Colegios: Próximo a opciones internacionales como St. Anthony's College y otros centros educativos de prestigio en la zona de Mijas/Fuengirola Conectividad: Fácil acceso a la AP-7, a solo 15 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Aspectos destacados 3 dormitorios, 2 baños Vistas al mar y orientación sur Terraza de 12 m² Cocina recientemente renovada Aire acondicionado Garaje con cargador para vehículo eléctrico + trastero Ascensor y piscina comunitaria Ubicación privilegiada en Riviera del Sol

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Bosques

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

















































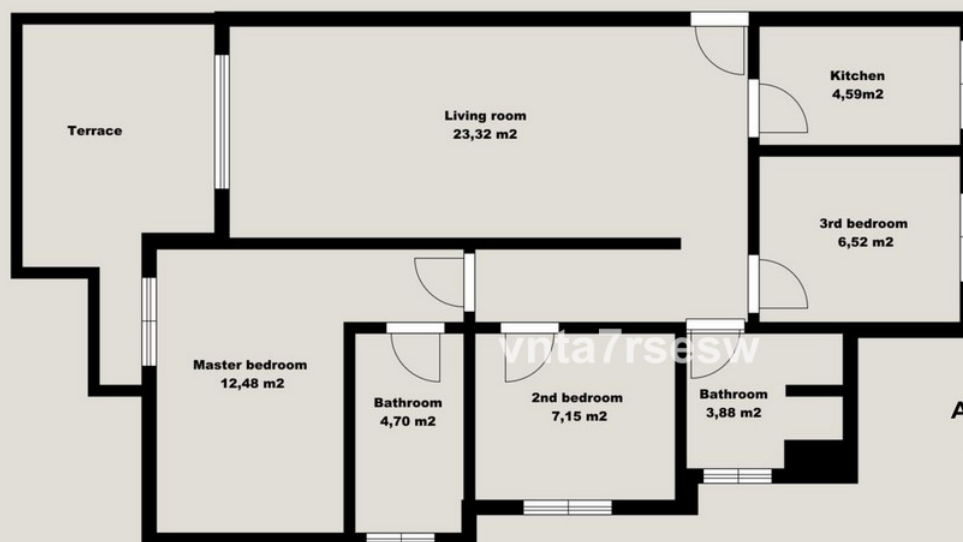




AREA SCHEDULE:

- Living room – 23.32 m²
- Kitchen – 4.59 m²
- Master bedroom – 12.48 m²
- Bedroom 2 – 7.15 m²
- Bedroom 3 – 6.52 m²
- Bathroom – 4.70 m²
- Bathroom – 3.68 m²

Total area: 62.44 m²



AREA SCHEDULE:

- Living room – 23.32 m²
- Kitchen – 4.59 m²
- Master bedroom – 12.48 m²
- Bedroom 2 – 7.15 m²
- Bedroom 3 – 6.52 m²
- Bathroom – 4.70 m²
- Bathroom – 3.68 m²

Total area: 62.44 m²