

**Ref.-ID: MIBGR5362687**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 828 EUR / año**

**IBI: 323 EUR / año**



Oficina reformada en pleno centro de Marbella - ubicación prime en Ricardo Soriano Excelente oportunidad de inversión o uso profesional en el corazón de Marbella. Se ofrece oficina en primera planta, con una superficie de 41 m<sup>2</sup>, recientemente reformada y lista para entrar a trabajar. El espacio es ideal para despacho profesional, consultorio o pequeña empresa, gracias a su distribución funcional y su ubicación estratégica en una de las arterias principales de la ciudad: la calle Ricardo Soriano. El edificio NO cuenta con ascensor y dispone de baño comunitario, ofreciendo comodidad tanto para profesionales como para clientes. Características destacadas: 41 m<sup>2</sup> bien aprovechados Primera planta con fácil acceso Recientemente reformada Edificio con ascensor Baño comunitario Ubicación céntrica y muy bien comunicada Una opción perfecta para quienes buscan visibilidad, comodidad y una dirección profesional en una de las zonas más demandadas de Marbella. Contáctenos para más información o para concertar una visita. Honorarios de agencia incluidos en el precio de venta. Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, que los gastos notariales, registrales e IVA(si aplica), no están incluidos en el precio. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. La información es orientativa, no contractual y puede estar sujeta a modificaciones no actualizadas. Para confirmar datos o recibir información actualizada, le recomendamos contactar con nosotros.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Orientación**

- ✓ Norte

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado







