

**Ref.-ID: MIBGR5362930**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 571 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Excelente oportunidad! + Lujoso apartamento en 1ª planta con bonitas vistas al mar y a la sierra en este esplendido complejo con golf privado en la zona exclusiva de la Mairena con paraje natural protegido por la UNESCO. El apartamento ofrece muy buenas superficies, es ideal como lujosa propiedad para las vacaciones con la familia, o como residencia principal y ofrece un tremendo potencial para alquileres vacacionales (alquileres vacacionales permitidos en la urbanización).. El amplio salón se abre a una bonita terraza parcialmente techada, desde la que se disfrutan vistas al mar así como vistas a las cimas blancas de la Sierra Nevada nevada. La propiedad cuenta además con una amplia cocina semi abierta totalmente equipada y un lavadero anexo. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y plato de ducha. Plaza de garaje y trastero privados. Nuevo aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone (2019), suelos de mármol, persianas eléctricas, mosquiteras en las ventanas, bañera de hidromasaje y sistema de alarma. La urbanización goza de magníficas zonas ajardinadas, 6 piscinas (1 de ellas climatizada) e incluso dispone de su propio campo de golf privado de 9 hoyos, pistas de tenis y de pádel, gimnasio, Sauna, Jacuzzi de uso gratuito para los residentes, club social con bar, restaurante. Excelente propiedad!!! Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 112m2 | Terraza: 27m2 | Orientación: SE | Plaza de garaje + Trastero | Año de construcción : 2004 Aeropuerto: 30 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf: Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Por ello, le recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio que le resulte atractivo, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para garantizar que la información y los precios de las propiedades mostrados en esta página web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en esta página web podría presentar errores u omisiones, y las propiedades están sujetas a cambios de precio o a ser retiradas de la venta sin previo aviso.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

















































