



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.735.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,716 EUR / año

IBI: 2,729 EUR / año



4



4



567 m2

Ubicado en el cotizado complejo de Birdie Club en Río Real, en la zona este de Marbella y diseñado por el insigne arquitecto Dr. Don Fernando Hidalgo. Este impresionante dúplex orientado al sur ofrece generosos espacios habitables, abundante luz natural y una distribución versátil ideal para la vida familiar. Situado en una urbanización bien mantenida que cuenta con piscina y parque infantil, la propiedad también dispone de acceso directo desde la calle con barrera de seguridad, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos niveles y consta de cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un baño adicional de invitados en la planta principal. Esta planta está diseñada para la vida diaria y el ocio, con acceso desde una amplia terraza conectada a la zona de piscina comunitaria. Al entrar, un gran vestíbulo de entrada crea una fuerte sensación de amplitud y podría incluso adaptarse como una estancia adicional si se desea. En esta planta también se encuentra una cocina luminosa y de generosas dimensiones con una terraza de servicio independiente, así como un espacioso salón-comedor que se abre a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. La planta inferior está destinada a los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza con un encantador jardín privado. Un segundo dormitorio también dispone de baño en suite y comparte este espacio exterior. Otros dos dormitorios se sitúan junto a un tercer baño y tienen acceso a una gran terraza interior cubierta, una zona muy versátil que puede adaptarse como espacio de ocio, sala de entretenimiento o área de relajación. Ofreciendo múltiples espacios exteriores, una excelente orientación y una distribución flexible, esta propiedad es perfecta para familias que buscan confort, amplitud y calidad de vida. Su ubicación en Río Real la sitúa a pocos minutos de la playa, campos de golf, el centro de Marbella y una amplia gama de servicios, convirtiéndola en una opción sobresaliente tanto como residencia habitual como inversión. Se encuentra junto a la zona donde van a construir el Four Seasons y la por consiguiente mejoría de infraestructuras como el acceso a la carretera, playa y zonas de ocio entre otros. Así como la inminente apertura del Hyatt (donde antiguamente se localizaba el hotel Incosol). Una zona maravillosa donde invertir en este maravilloso dúplex.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado































