Ventas - Casa - Estepona

1.190.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5363788 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

 **3**  **3**  **200 m2**  **300 m2**

Exclusiva Vivienda en Primera Línea de Playa – Casa de 3 Dormitorios en Bahía Dorada, Estepona Vida frente al mar a solo unos pasos del Mediterráneo Bienvenido a una residencia verdaderamente excepcional en primera línea de playa, situada en la codiciada zona de Bahía Dorada, Estepona. Ubicada a tan solo 10 metros del mar, esta exclusiva vivienda pareada combina privacidad, diseño contemporáneo y un inmejorable estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece una perfecta combinación de elegantes espacios interiores, zonas exteriores para el ocio y un apartamento independiente para invitados. Vivienda Principal La planta principal cuenta con una luminosa y espaciosa zona de estar de concepto abierto, con una moderna cocina en forma de U perfectamente integrada con el salón y el comedor, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Esta planta también dispone de: * Dos amplios dormitorios * Dos modernos baños * Acceso directo a soleadas terrazas y zonas exteriores Los grandes ventanales llenan la vivienda de luz natural y crean una conexión perfecta entre el interior y el entorno mediterráneo. Apartamento Independiente para Invitados En la planta inferior, con acceso independiente desde la terraza, se encuentra el tercer dormitorio con su propio baño. Esta zona privada ofrece un excelente potencial como apartamento independiente para invitados, con espacio para instalar una cocina independiente, siendo ideal para familiares, visitas o alquiler vacacional. Espectaculares Espacios Exteriores La propiedad dispone de una piscina privada rodeada de soleadas terrazas, creando un auténtico oasis junto al mar. La terraza solárium ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las puestas de sol mediterráneas. Características de la Propiedad * 3 dormitorios y 3 baños * Apartamento independiente con entrada privada * Piscina privada * Vistas panorámicas al mar * Amplia terraza solárium * Suelo radiante * Aire acondicionado * Internet de fibra óptica de alta velocidad * Instalación de televisión en todas las habitaciones Situada en una urbanización perfectamente mantenida, los residentes disfrutan de: * 4 piscinas comunitarias * Jardines paisajísticos * Zona de fitness * Servicio de recepción La propiedad se encuentra cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad y exclusividad en la Costa del Sol. Una oportunidad única para adquirir una vivienda exclusiva en primera línea de playa en una de las zonas más deseadas de Estepona. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada. - Estepona Old Town: 7 min | 8 km - Sotogrande: 18 min | 18 km - Puerto Banús: 20 min | 22 km - Marbella Centre: 30 min | 30 km - Gibraltar: 40 min | 45 km - Málaga Airport : 60 min | 85 km

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

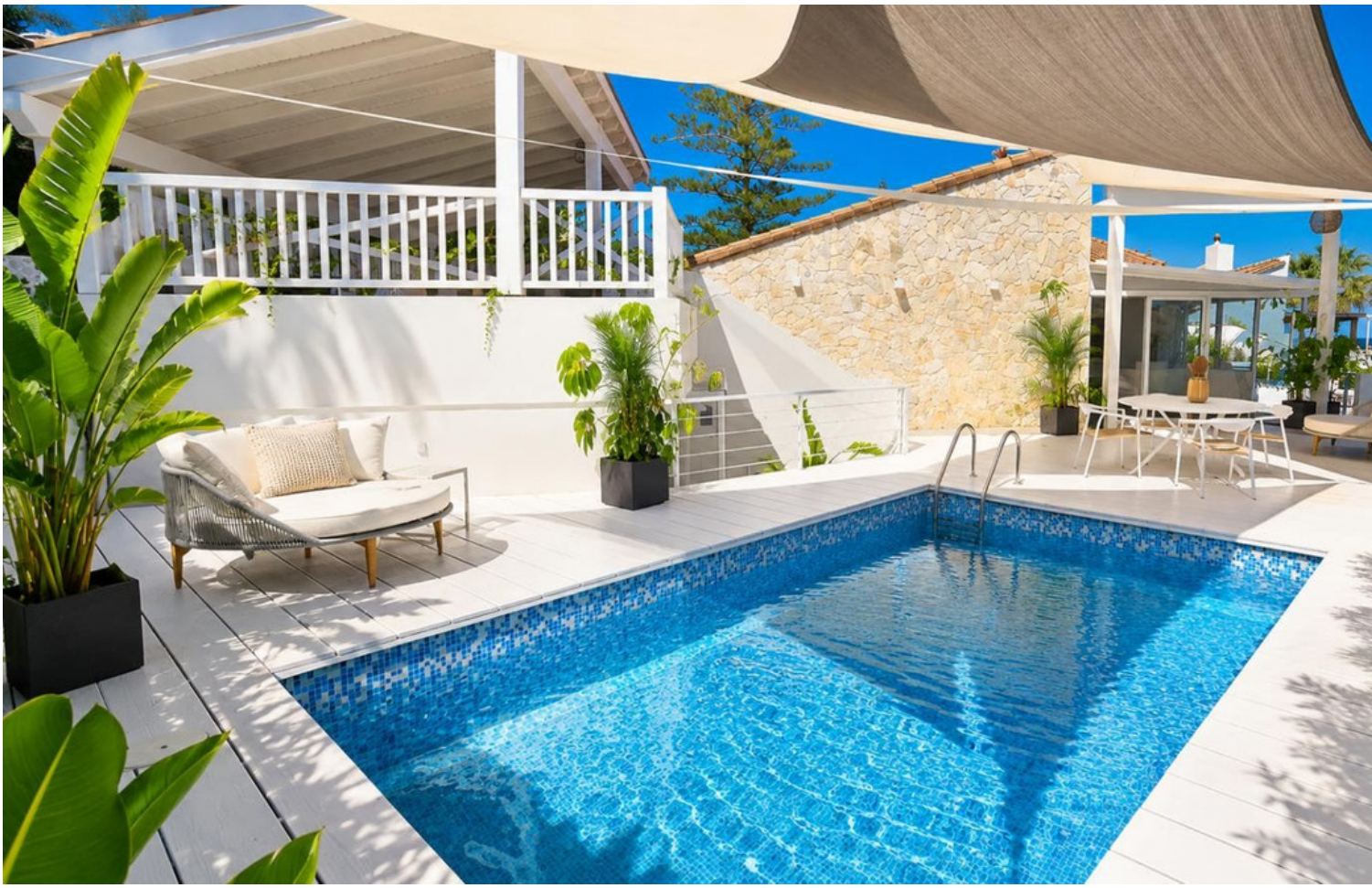
Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reducido
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo



























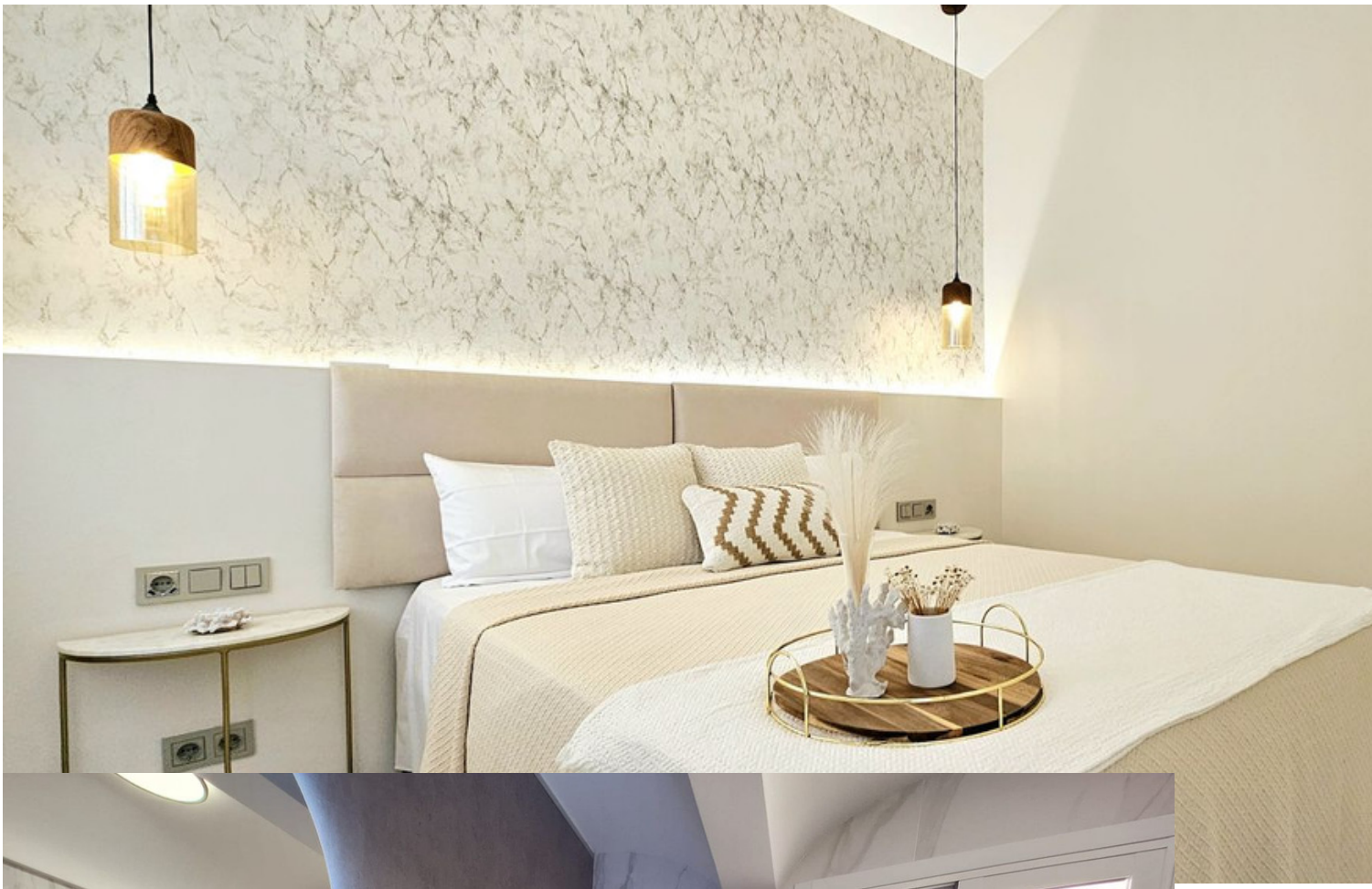







Beach House




























Beach House
Beach House
Beach House
Beach House




Beach House


Beach House

























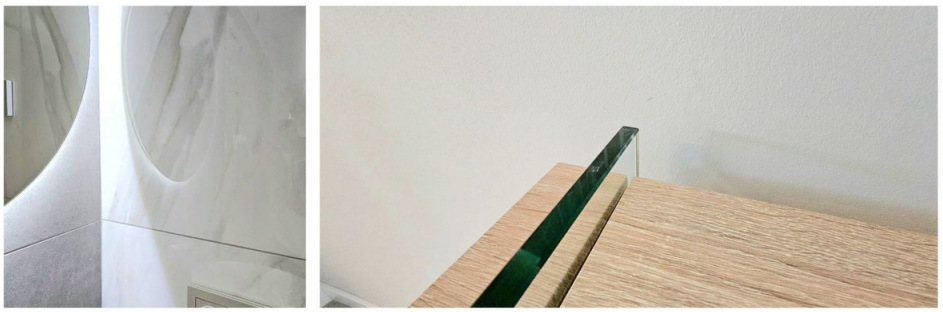




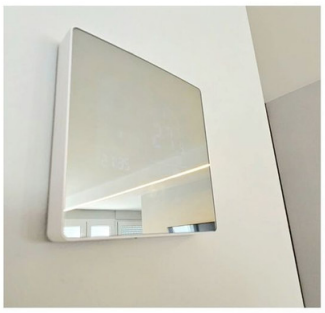


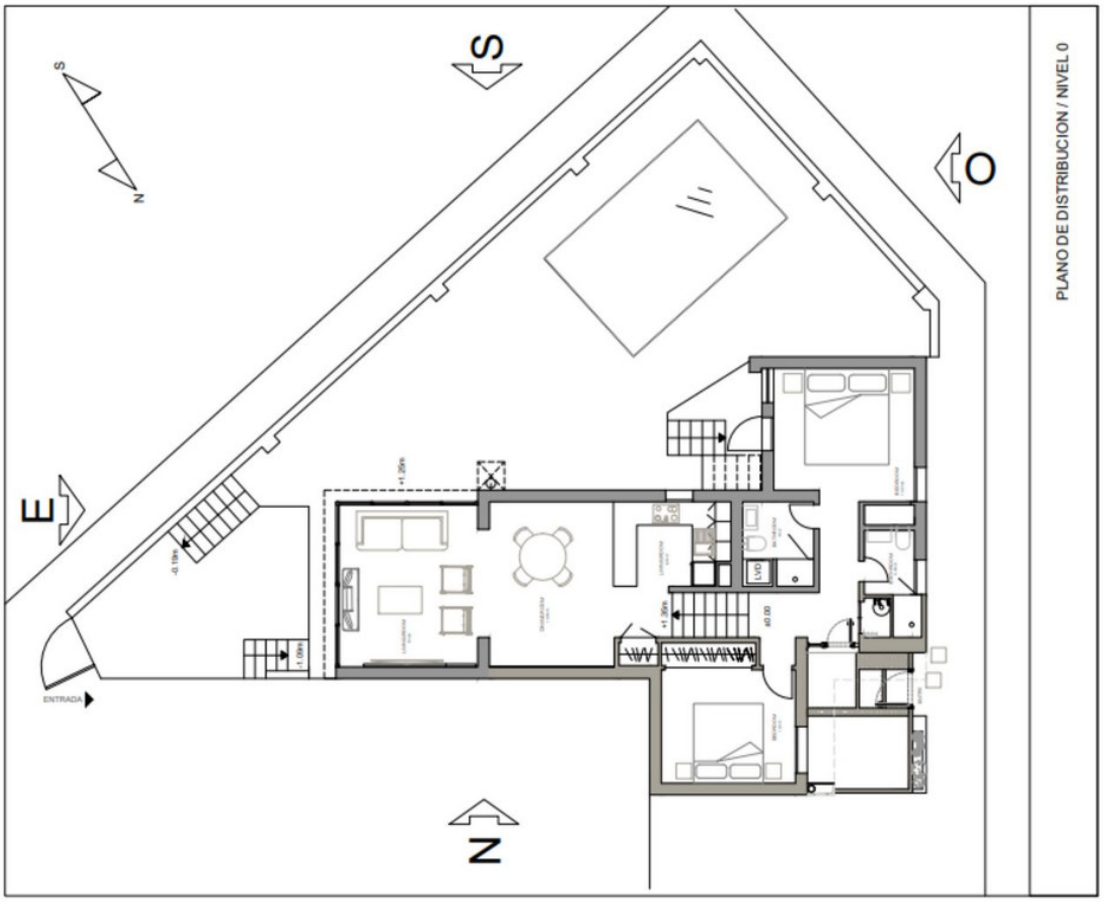

Beach House
BLACK
LINE
BLACK
LINE

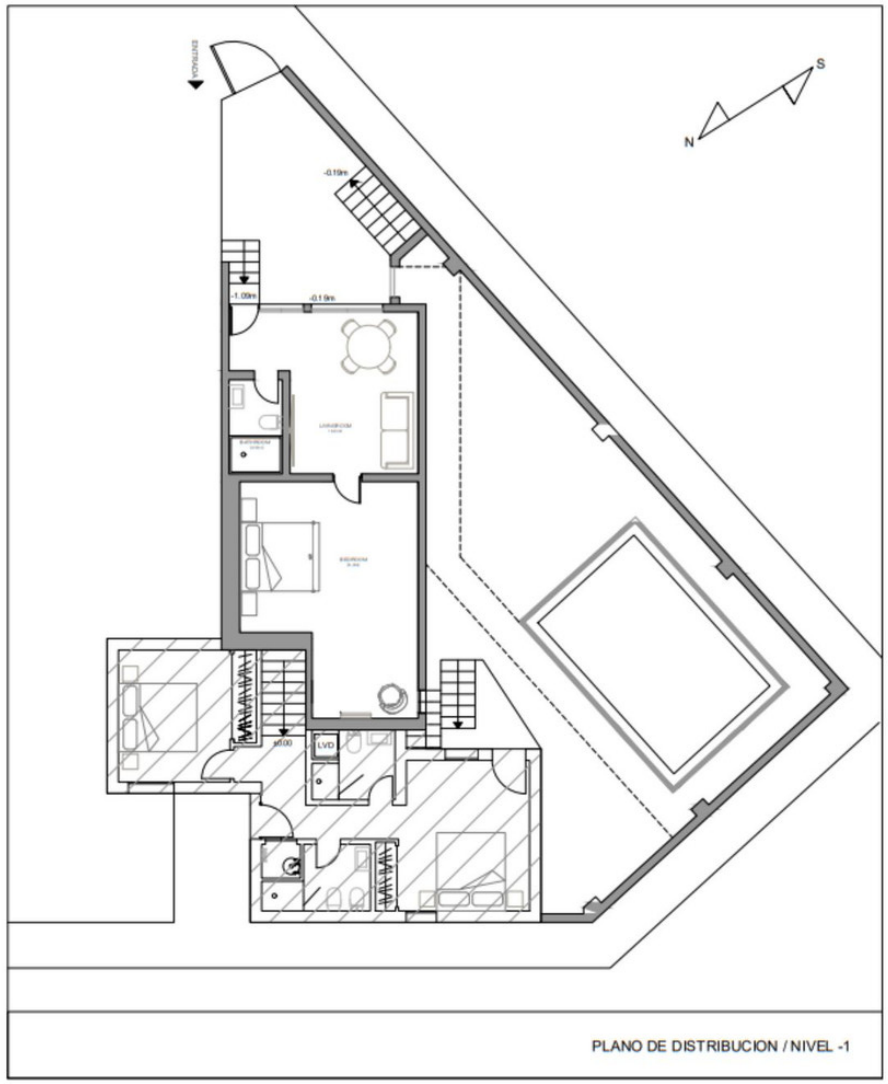




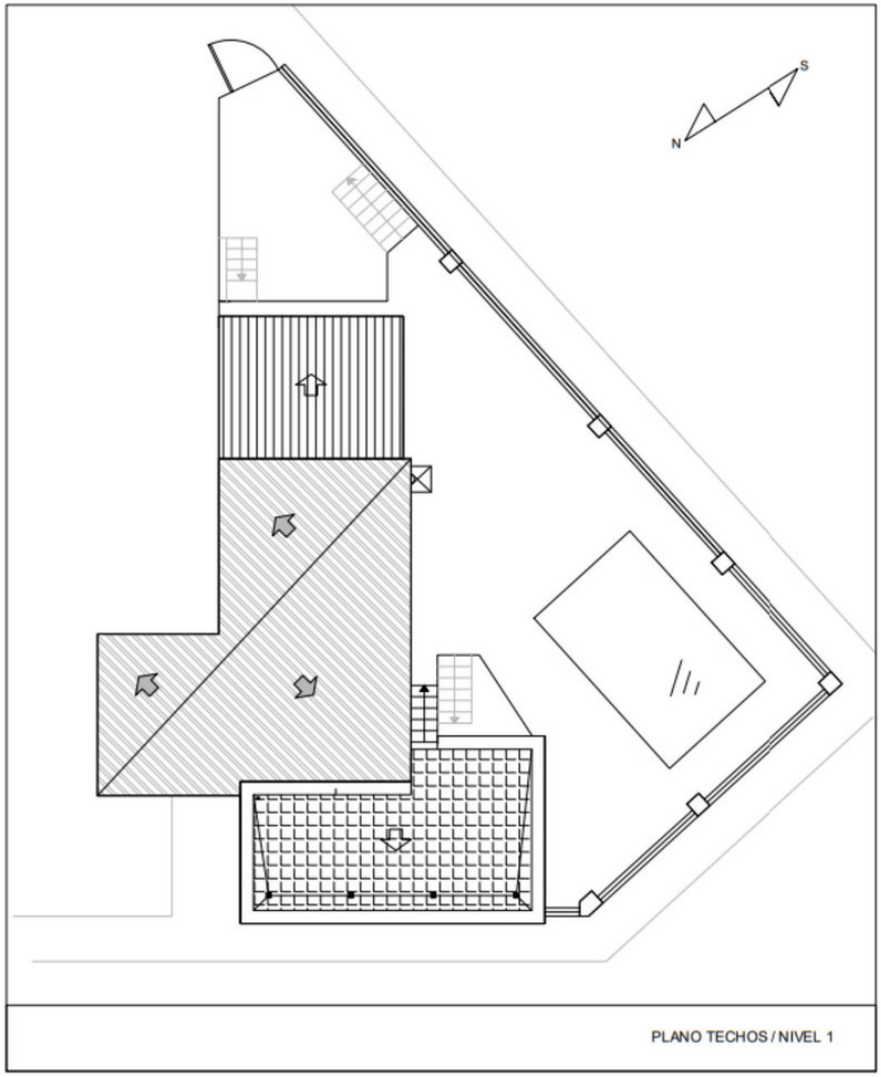





S
O
E
N
N
S
ENTRADA
PLANO DE DISTRIBUCION / NIVEL 0



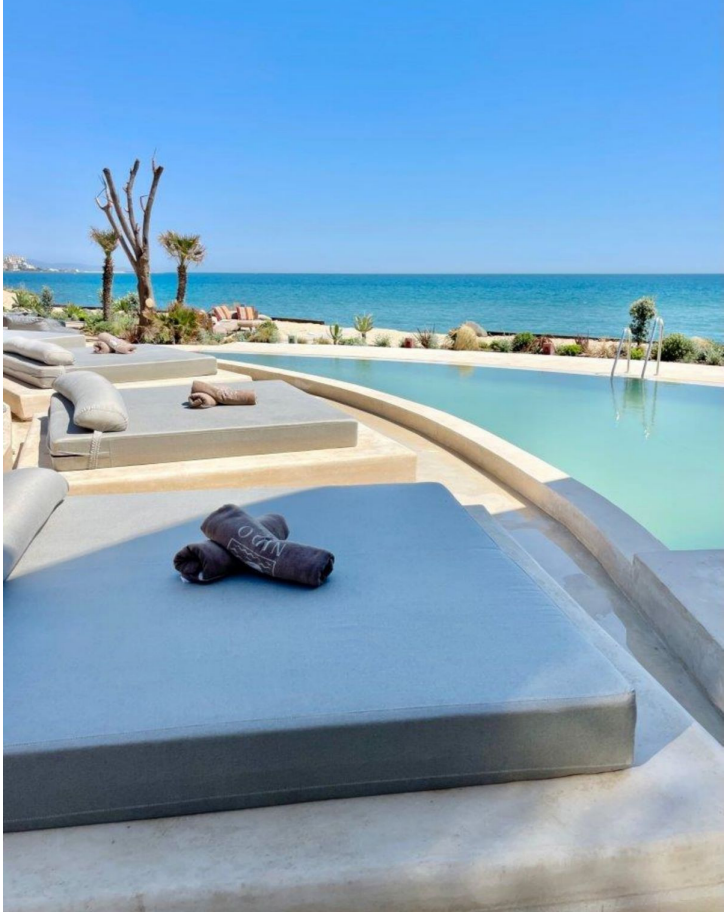
PLANO DE DISTRIBUCION / NIVEL -1



PLANO TECHOS / NIVEL 1
















Bahia
Dorada
4
PRIVADO
SOLO RESIDENTES
ONLY RESIDENTS