

Ref.-ID: MIBGR5365042

Puerto Banús

Casa



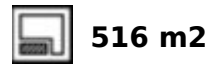
5



4



360 m2



516 m2

Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Características: — 5 dormitorios — 4 baños — 360 m<sup>2</sup> construidos — parcela de 516 m<sup>2</sup> — orientación sur/sureste — suelo radiante — aire acondicionado — sistema de domótica — aparcamiento privado Ubicación: — a pocos pasos del Real Club de Pádel — a escasa distancia de Puerto Banús — rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo































