



**Ventas - Apartamento - Estepona
620.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



2



2



64 m2

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada – Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Descubra este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad. Características de la propiedad: * 2 amplios dormitorios * Luminoso salón-comedor * Cocina totalmente equipada * 2 baños * Amplia terraza privada * Azotea privada / solárium (73 m²) * Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir Espacios exteriores: Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior: * Terraza: 29,69 m² * Azotea / solárium: 73,20 m² Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas. Estilo de vida resort – Alcazaba Lagoon: Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con: * Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.) * Playa de arena blanca * Restaurante y servicios tipo beach club * Zonas de relax y ocio El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado. Ubicación: * 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo * 5 minutos a comercios y servicios * 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf) * 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club) * Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas Ideal para: * Familias con niños (entorno seguro y laguna) * Compradores de vivienda vacacional * Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





















