MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Elviria

675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5366173 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,184 EUR / año **IBI: 985 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **3**

 **2.5**

 **98 m2**

Ático en venta en Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella Exclusivo ático totalmente reformado en el prestigioso complejo Jardines de Las Golondrinas, en Elviria, a pocos pasos de la playa y junto al famoso Don Carlos Resort & Spa Marbella. La propiedad ha sido completamente reformada con los más altos estándares de calidad, y la renovación se completó en febrero de 2021. Todo es nuevo: cocina, baños, instalaciones eléctricas y de fontanería, suelos, paredes, techos e iluminación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar el confort con un diseño contemporáneo, incluyendo focos regulables que permiten crear diferentes ambientes. El apartamento cuenta con una elegante cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama de Bosch, una placa de cocción con campana extractora integrada y una vinoteca. El salón se ha rediseñado cuidadosamente, integrando a la perfección la antigua terraza cubierta en el espacio interior. Esta transformación ha dado lugar a un comedor luminoso y elegante, rodeado de grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde la estancia, al tiempo que se aprovecha al máximo el espacio disponible. Ofrece tres dormitorios: dos amplios dormitorios principales con baños en suite que cuentan con duchas de efecto lluvia en el techo, espejos calefactados e iluminación moderna, así como un tercer dormitorio más pequeño y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una acogedora terraza cubierta perfectamente integrada en el espacio, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. El complejo está rodeado de exuberantes jardines tropicales y bosques de pinos maduros, lo que ofrece un entorno natural único con vegetación. Garantiza privacidad y tranquilidad, y se encuentra a solo 150 metros de la playa de arena. Otras características incluyen: • Garaje subterráneo dentro del complejo • Restaurante en el propio complejo Gracias a su ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, la propiedad ofrece además un excelente potencial de alquiler. Una vivienda verdaderamente única, lista para entrar a vivir o una sólida oportunidad de inversión en la Costa del Sol. NOTA: algunos muebles no están incluidos.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa










BOSCH





































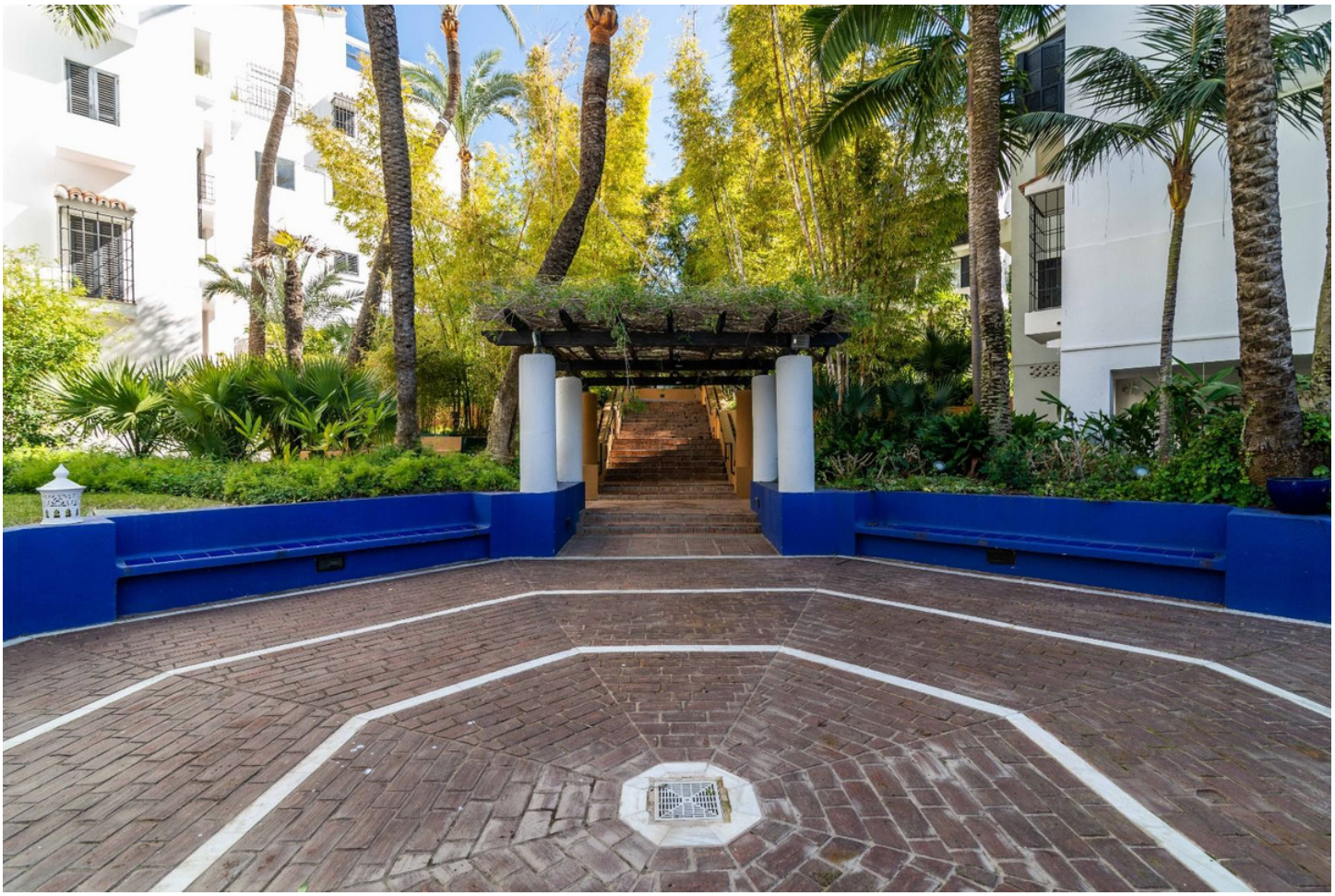





























DONCARLOS
RAFA NADAL
TENNIS CENTER