

**Ref.-ID: MIBGR5366857**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 64 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**

¡Exclusiva oportunidad a un paso del mar en La Cala de Mijas! Descubre este amplio y luminoso apartamento ubicado en la codiciada zona de La Butibamba, a tan solo 1 minuto caminando de la playa. Una propiedad realmente difícil de encontrar, que combina ubicación privilegiada, amplitud y comodidades únicas, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión segura. La vivienda, con 137 m<sup>2</sup>, ofrece una distribución excelente con 3 dormitorios espaciosos y 2 baños completos. Destacan sus dos terrazas, especialmente una gran terraza con espectaculares vistas al mar y al parque, un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos inolvidables al aire libre. Situado en una segunda planta con ascensor, el apartamento forma parte de un residencial cuidado que dispone de piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar del entorno en cualquier momento. Como valor añadido excepcional, incluye plaza de garaje, un auténtico lujo en esta zona donde es prácticamente imposible encontrar aparcamiento. Una propiedad que combina ubicación, amplitud, vistas y todas las comodidades necesarias. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

























