

**Ref.-ID: MIBGR5368732**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,836 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**270 m2**

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucía Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el "Golf Valley" de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos. Con una superficie construida de 270 m<sup>2</sup> (aprox. 200 m<sup>2</sup> interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. El amplio salón-comedor se abre a una generosa terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Los suelos de mármol y la chimenea aportan un toque elegante y acogedor. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior alberga una suite principal privada con baño en suite y su propio balcón, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo con bonitas vistas. Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24h en verano y acceso controlado el resto del año, dispone de jardines cuidados, dos piscinas (adultos y niños), zona infantil y aparcamiento para invitados. Incluye además 2 plazas de garaje, trastero y aire acondicionado en toda la vivienda. La ubicación es excelente: a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, y a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, las playas, campos de golf de renombre y colegios internacionales. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, valorada por su calidad de vida, seguridad y potencial de inversión. Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, sol, vistas y una ubicación privilegiada en Marbella. (Además del precio de venta, hay un precio de rescate de 60.000 € por las plazas de garaje.)

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano







































