

Ref.-ID: MIBGR5368801

Benalmadena Pueblo

Apartamento

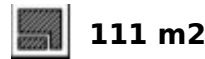
Basura: 172 EUR / año



3



2



111 m2

Piso de ESQUINA TOTALMENTE REFORMADO con VISTAS AL MAR en Benalmádena Pueblo Descubre esta fantástica vivienda de esquina, completamente renovado con materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional, lista para entrar a vivir. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo, combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. \*Ubicación privilegiada\* A tan solo 500 metros del centro del pueblo, con bares, restaurantes y comercios a pocos pasos. Además, a 200 metros encontrarás un completo centro deportivo con gimnasio, piscina y campos de fútbol. \*Espacios exteriores para disfrutar\* La vivienda cuenta con una agradable terraza principal de 9 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, desde donde podrás disfrutar de vistas al mar y a la montaña. También dispone de una segunda terraza cubierta (8 m<sup>2</sup>), con acceso desde uno de los dormitorios, actualmente utilizada como zona de ocio. \*Calidad y confort\* Reformado en su totalidad, el piso ofrece: -Aire acondicionado por conductos en todas las estancias -Armarios empotrados -Excelente distribución y luminosidad -Diseño moderno -Cocina abierta con isla -Baño en suite \*Incluye GARAJE CERRADO\* Garaje en planta sótano incluido en el precio. \*Zonas comunes\* El complejo residencial dispone de piscina comunitaria y cuidados jardines, perfectos para relajarse y disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. \*Distribución\* Hall de entrada, baño completo, cocina y amplio salón-comedor con acceso a la terraza principal. Desde el salón se accede a un pasillo que conduce a dormitorio 2, dormitorio 3 con terraza privada y dormitorio principal con baño en suite \*Datos de interés\* -Superficie construida: 111 m<sup>2</sup> -Terrazas: 9 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> -Planta: 1ª (edificio de tan solo 2 plantas) -Orientación: Sureste -Año de construcción: 2004 -Gastos de basura: 172 €/año \*Distancias\* -Colegio: 20 m - Restaurantes y bares: 100 m -Parada de autobús: 200 m -Centro deportivo: 200 m -Centro de Benalmádena Pueblo: 500 m -Aeropuerto: 15,2 km

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

































Surfaces

Hall	3,00 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	5,00 m <sup>2</sup>
Kitchen	8,00 m <sup>2</sup>
Living / Diner	10,00 m <sup>2</sup>
Terrace	8,00 m <sup>2</sup>
Comitor	2,00 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	8,00 m <sup>2</sup>
Bedroom 3	8,00 m <sup>2</sup>
Covered terrace	8,00 m <sup>2</sup>
Master bedroom	11,00 m <sup>2</sup>
Master bedroom	5,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Superficie all'interno	85,00 m <sup>2</sup>
Superficie costruita all'esterno	111,00 m <sup>2</sup>