

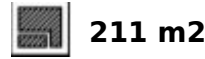
**Ref.-ID: MIBGR5369002**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,064 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



Exclusivo ático tríples reformado con licencia turística, solárium y piscina a pocos pasos de la playa en Benalmádena Costa Vivienda con licencia turística y NRUA, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, en Avenida Manuel Mena Palma, a escasos minutos caminando de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, restaurantes, transporte y zonas de ocio. Con 211 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad destaca no solo por su amplitud y distribución, sino también por el excelente estado de conservación y las reformas realizadas a lo largo de los años. El edificio fue construido en 2001 y la vivienda fue adquirida por el actual propietario en 2017, momento en el que se llevó a cabo una reforma integral. Posteriormente, a principios de 2025, se realizó una nueva reforma integral, aportando un estilo actualizado, funcional y moderno. Desde entonces, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y conservada. La vivienda se distribuye en tres plantas perfectamente diferenciadas: En la planta principal encontramos la entrada de la vivienda, una cocina independiente, amplia y funcional, un baño completo, un práctico cuarto de lavandería y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza. En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, dos cuartos de baño y dos terrazas adicionales, una orientada hacia la parte delantera y otra hacia la parte trasera de la vivienda, lo que permite disfrutar de diferentes orientaciones y ambientes. La tercera planta ofrece uno de los espacios más especiales de la propiedad: un amplio solárium y una terraza acristalada, ideal para disfrutar durante los meses de invierno como zona de relax, lectura o estar, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas despejadas. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, los acristalamientos dobles tanto en ventanas como en puertas de cristal, y las persianas, elementos que aportan confort térmico y acústico durante todo el año. La urbanización dispone de ascensor, piscina comunitaria y pista de pádel, completando así una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una vivienda amplia, cuidada y lista para entrar a vivir, a pocos pasos del mar y en una ubicación donde cada vez es más difícil encontrar propiedades de estas características.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje













































