

**Ref.-ID: MIBGR5370088**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**



Se presenta esta excelente vivienda situada en Riviera del Sol, en una urbanización donde se permite licencia vacacional, un valor añadido muy importante en la zona. Se trata de un bajo amplio y muy cuidado, con gran espacio exterior, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 150 m<sup>2</sup> construidos • 3 dormitorios amplios y bien distribuidos • 2 baños completos • Cocina reformada, moderna y funcional • Salón luminoso con acceso directo al exterior • Gran jardín privado • Terraza amplia con zona de barbacoa • Orientación oeste, con luz natural por la tarde **EXTRAS** • Plaza de garaje incluida • Trastero • Aire acondicionado • Calefacción eléctrica • Armarios empotrados • Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida • Edificio del año 2004 en muy buen estado **ZONAS COMUNES** • Piscina comunitaria • Jardines bien cuidados • Urbanización tranquila y consolidada **UBICACIÓN** Riviera del Sol es una zona muy valorada por su entorno residencial, su tranquilidad y su cercanía tanto a la playa como a campos de golf. Cuenta con buena conexión hacia Fuengirola y Marbella, además de disponer de supermercados, restaurantes, transporte y todos los servicios necesarios a pocos minutos. Una vivienda que destaca por su amplitud, su gran espacio exterior y su comodidad, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Precio 425.000€ ¡Contáctanos ya mismo que estaremos encantados de ayudarte!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada





















