



Ventas - Casa - Altos de los Monteros
16.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 4,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



8



8



1206 m2



71854 m2

¡Bienvenido a tu nuevo hogar, un lugar UNICO y EXCLUSIVO en Marbella ! Esta impresionante villa rústica, situada a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a 5 minutos de la hermosa playa "Bahía de Marbella", ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno natural incomparable. Con una parcela de 73.237 metros cuadrados, disfrutarás de vistas al mar desde casi todos los ángulos, creando un ambiente sereno y relajante. La propiedad cuenta con 8 amplios dormitorios y 8 baños, distribuidos en 3 niveles, ideales para familias numerosas o para recibir invitados. La superficie construida de 1.206 m², más terrazas, te brinda un espacio generoso y cómodo. Además, la villa incluye un garaje con capacidad para 8 coches y una cuadra para caballos, perfecta para los amantes de la equitación. Con armarios empotrados, un trastero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta casa combina funcionalidad y confort. La calefacción eléctrica garantiza un ambiente cálido durante los meses más fríos. Su orientación sur-oeste permite que la luz natural inunde cada rincón de este hogar. Construida en 1997 y en buen estado, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde la naturaleza y el lujo se encuentran. ¡Contáctanos para más información! VALOR PARCELA : □ 16.000.000 Millones VALOR VILLA: □ 5.000.000 Millones

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion















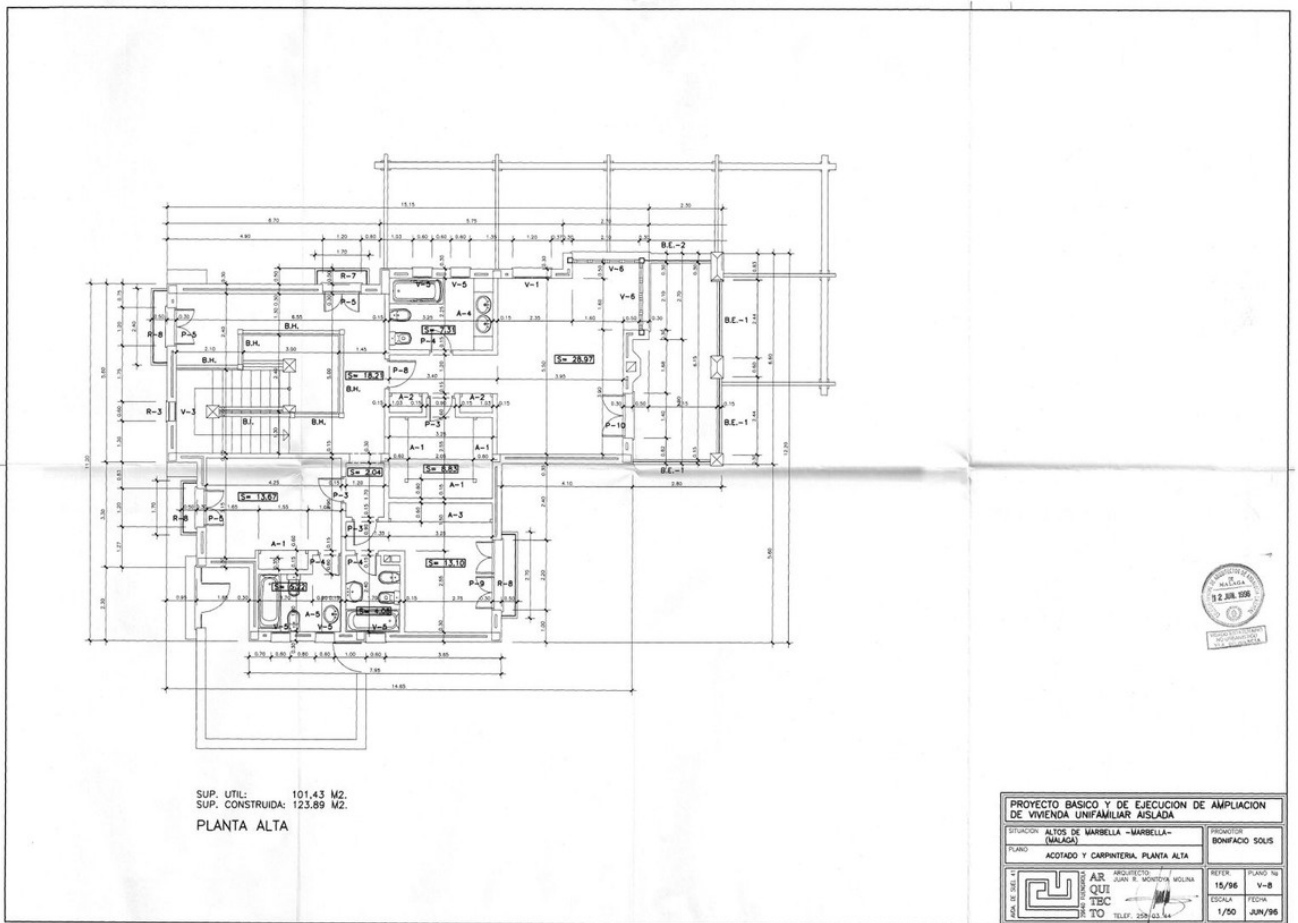


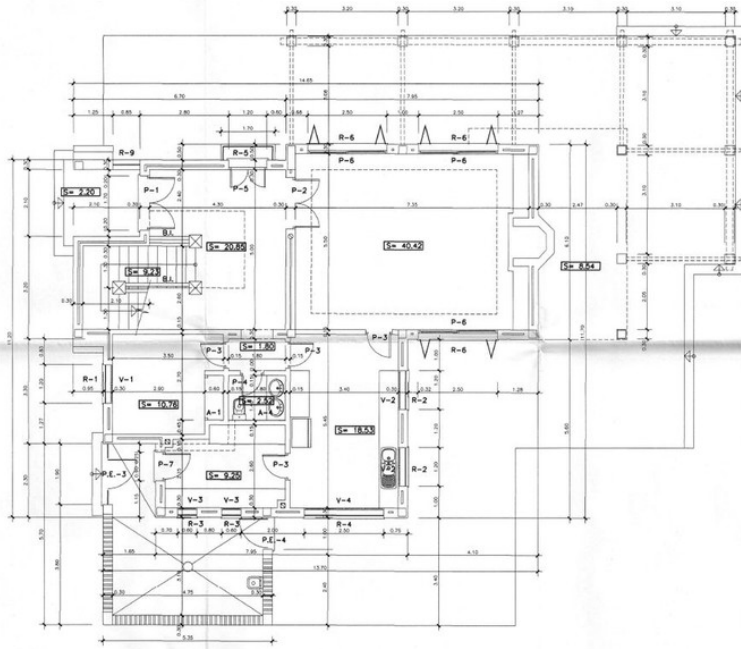












SUP. UTIL: 124.12 M2.
 SUP. CONSTRUIDA: 142.00 M2.
 PLANTA BAJA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		PROYECTOR BONIFACIO SOLIS	
SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR BONIFACIO SOLIS	
PLANO ACOTADO Y CARPINTERIA PLANTA BAJA		FECHA 15/96	
	ARQUITECTO JUAN R. MONTAÑA MOLINA	FECHA 15/96	PLANO Nº V-7
	QUI TEC TO	ESCALA 1/50	FECHA JUN/96
TEL. 284 55 44			



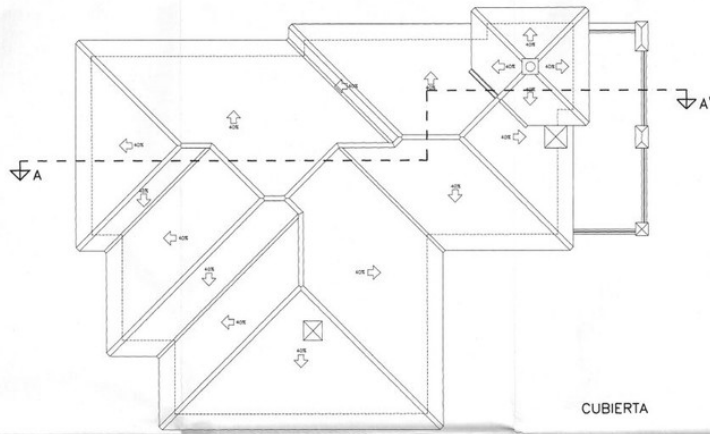
ALZADO PRINCIPAL



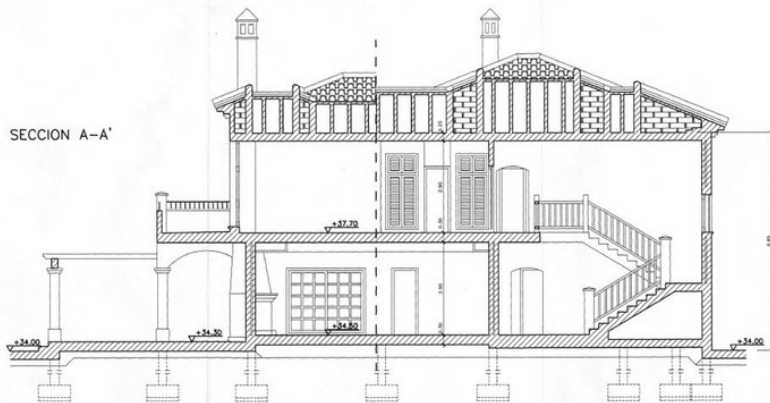
ALZADO POSTERIOR



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		PROYECTOR BONIFACIO SOLIS	
SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR BONIFACIO SOLIS	
PLANO ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR		FECHA 15/96	
	ARQUITECTO JUAN R. MONTAÑA MOLINA	FECHA 15/96	PLANO Nº V-10
	QUI TEC TO	ESCALA 1/50	FECHA JUN/96
TEL. 284 55 44			



CUBIERTA



SECCION A-A'



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
ESTACION ALTO DE MARELLA - MARELLA - (MALAGA)		PROPIETARIO BONIFACIO SOLIS	
PLANO CUBIERTA Y SECCION A-A'		ESTER. PLANO No V-9	
	ARQUITECTO	TECH. JUN/96	
	JUAN K. MORFIN MOLINA	ESCALA	1/50
TEL. 288 53 44			