MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Altos de los Monteros

14.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5370184 **Altos de los Monteros** **Casa**

IBI: 4,000 EUR / año **Basura: 180 EUR / año**

 **8**  **8**  **1206 m2**  **71854 m2**

¡Bienvenido a tu nuevo hogar, un lugar UNICO y EXCLUSIVO en Marbella ! Esta impresionante villa rústica, situada a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a 5 minutos de la hermosa playa "Bahía de Marbella", ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno natural incomparable. Con una parcela de 73.237 metros cuadrados, disfrutarás de vistas al mar desde casi todos los ángulos, creando un ambiente sereno y relajante. La propiedad cuenta con 8 amplios dormitorios y 8 baños, distribuidos en 3 niveles, ideales para familias numerosas o para recibir invitados. La superficie construida de 1.206 m², más terrazas, te brinda un espacio generoso y cómodo. Además, la villa incluye un garaje con capacidad para 8 coches y una cuadra para caballos, perfecta para los amantes de la equitación. Con armarios empotrados, un trastero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta casa combina funcionalidad y confort. La calefacción eléctrica garantiza un ambiente cálido durante los meses más fríos. Su orientación sur-oeste permite que la luz natural inunde cada rincón de este hogar. Construida en 1997 y en buen estado, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde la naturaleza y el lujo se encuentran. ¡Contáctanos para más información!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion









































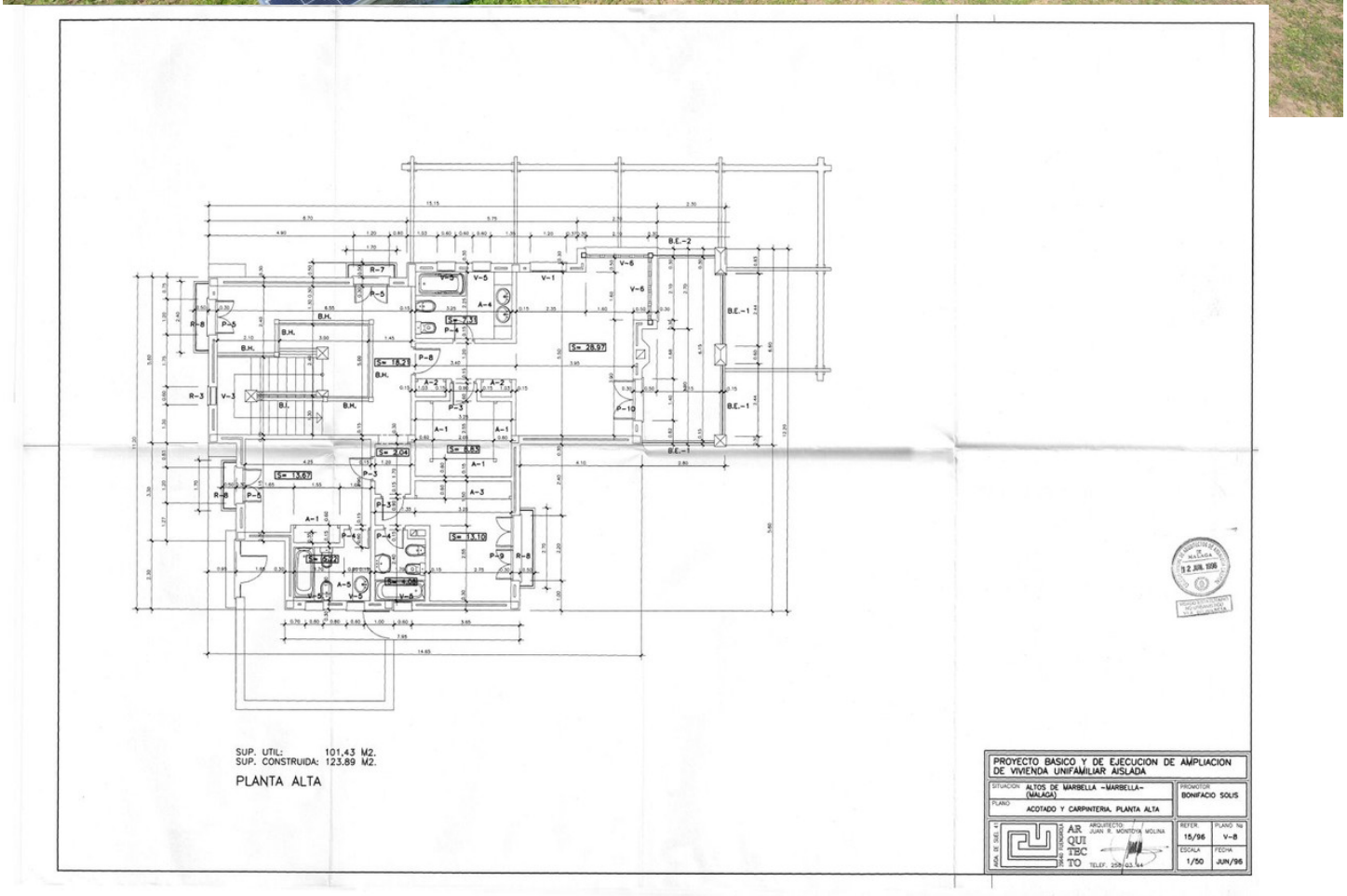


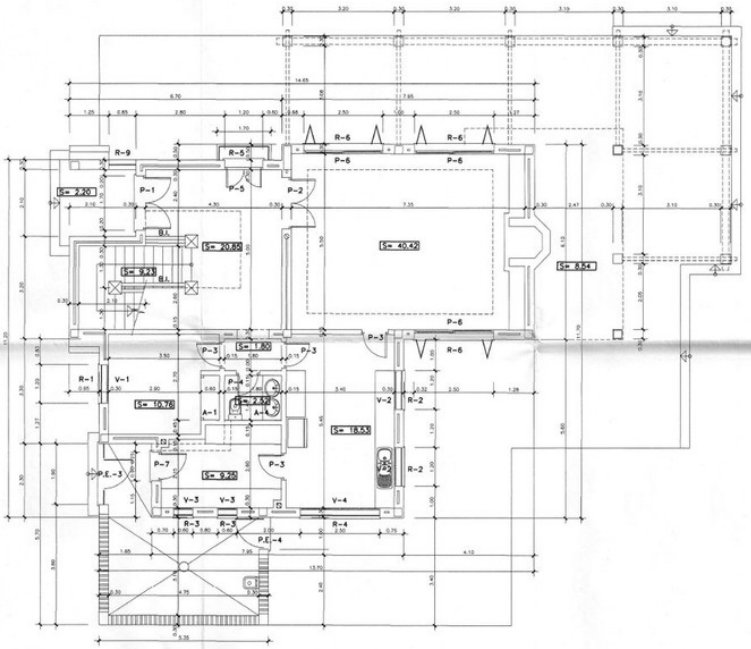








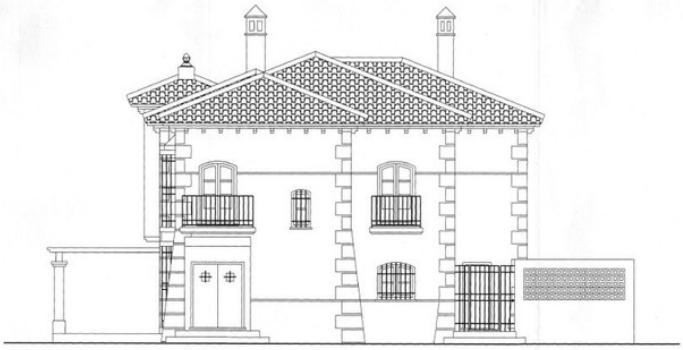

SUP. UTIL: 101,43 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 123,89 M2.
PLANTA ALTA
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA -MARBELLA- (MALAGA)
PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA, PLANTA ALTA
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA
REFER. 15/96
PLANO Nº V-8
ESCALA 1/50
FECHA JUN/96



SUP. UTIL: 124,12 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 142,00 M2.

PLANTA BAJA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA –MARBELLA– (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA, PLANTA BAJA	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER.: 15/96 — PLANO Nº: V-7
AR QUI TEC TO — TELEF. 258 03 44	ESCALA: 1/50 — FECHA: JUN/96

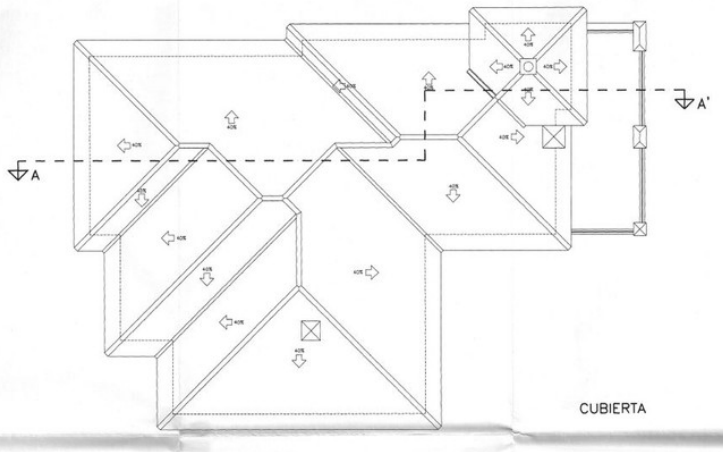


ALZADO PRINCIPAL

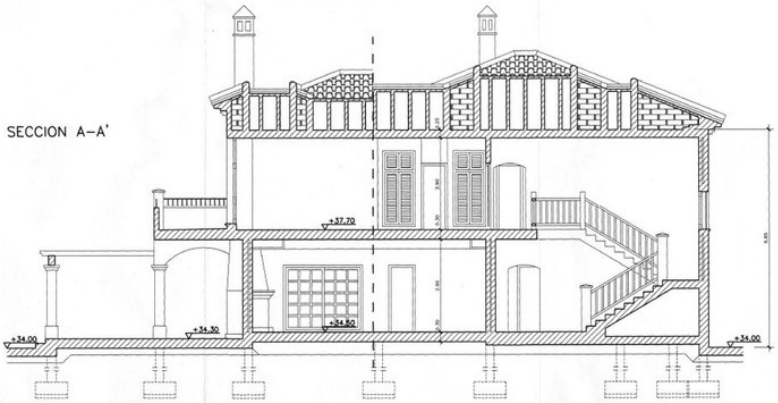


ALZADO POSTERIOR

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA –MARBELLA– (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER.: 15/96 — PLANO Nº: V-10
AR QUI TEC TO — TELEF. 258 03 44	ESCALA: 1/50 — FECHA: JUN/96



CUBIERTA



SECCION A-A'

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
12 JUN. 1996
VISADO SOLICITADO NO UNIFICADO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACION: ALTOS DE MARBELLA -MARBELLA- (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: CUBIERTA Y SECCION A-A'	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER. 15/96 · PLANO Nº V-9
TELEF. 286 53 44	ESCALA 1/50 · FECHA JUN/96

ARQUITECTOS TECNICOS