



**Ventas - Casa - Altos de los Monteros**  
**16.000.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

IBI: 4,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



8



8



1206 m2



71854 m2

¡Bienvenido a tu nuevo hogar, un lugar UNICO y EXCLUSIVO en Marbella ! Esta impresionante villa rústica, situada a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a 5 minutos de la hermosa playa "Bahía de Marbella", ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno natural incomparable. Con una parcela de 73.237 metros cuadrados, disfrutarás de vistas al mar desde casi todos los ángulos, creando un ambiente sereno y relajante. La propiedad cuenta con 8 amplios dormitorios y 8 baños, distribuidos en 3 niveles, ideales para familias numerosas o para recibir invitados. La superficie construida de 1.206 m<sup>2</sup>, más terrazas, te brinda un espacio generoso y cómodo. Además, la villa incluye un garaje con capacidad para 8 coches y una cuadra para caballos, perfecta para los amantes de la equitación. Con armarios empotrados, un trastero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta casa combina funcionalidad y confort. La calefacción eléctrica garantiza un ambiente cálido durante los meses más fríos. Su orientación sur-oeste permite que la luz natural inunde cada rincón de este hogar. Construida en 1997 y en buen estado, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde la naturaleza y el lujo se encuentran. ¡Contáctanos para más información! VALOR PARCELA : □ 16.000.000 Millones VALOR VILLA: □ 5.000.000 Millones

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Establos
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion















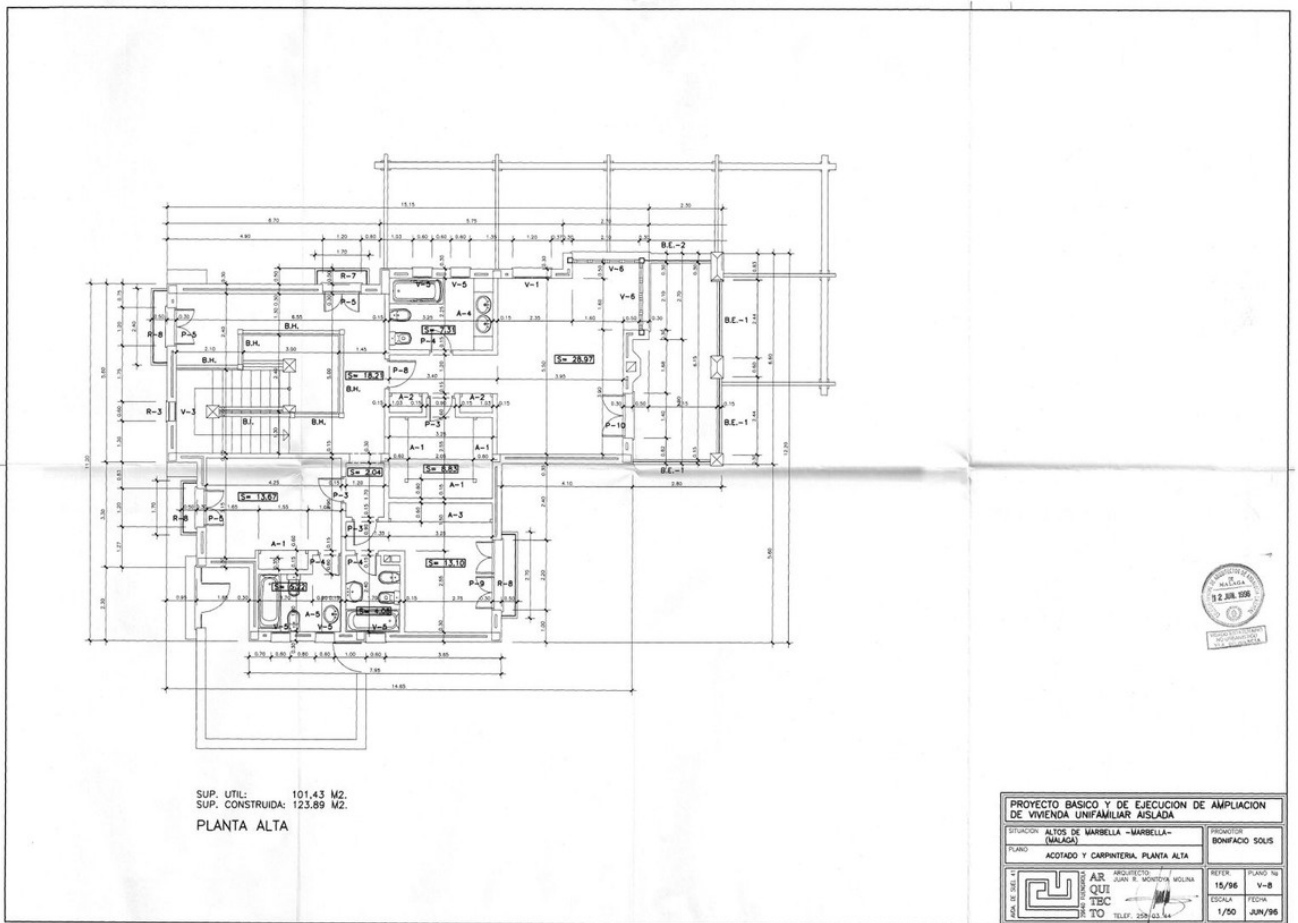


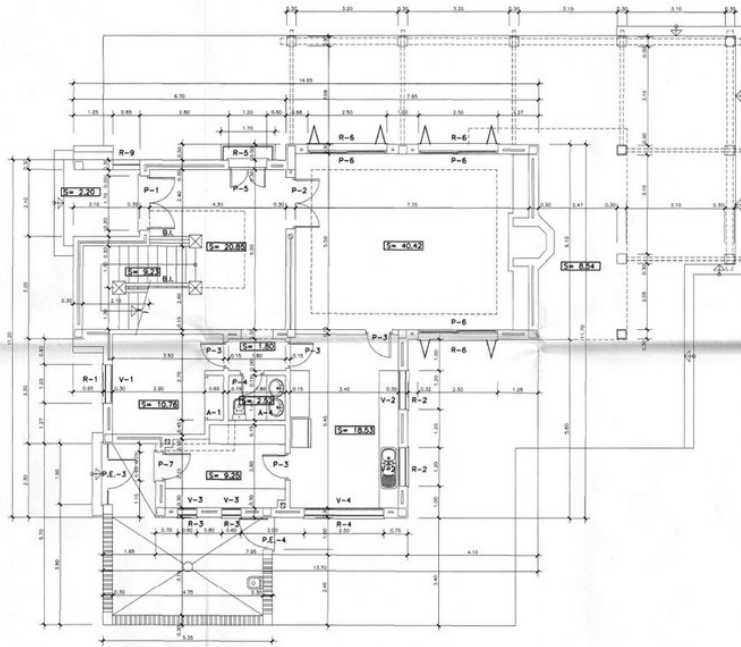












SUP. UTIL: 124,12 M2.  
 SUP. CONSTRUIDA: 142,00 M2.  
 PLANTA BAJA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS	
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA PLANTA BAJA		FECHA: JUNIO 1996	
	ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	FECHA: 15/96	PLANO No: V-7
	QUI: TEC	ESCALA: 1/50	FECHA: JUN/96
TO: TO	TELEF: 264.55.44		



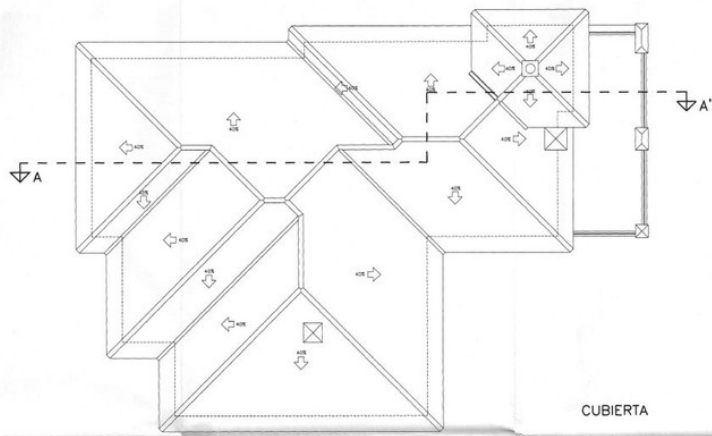
ALZADO PRINCIPAL



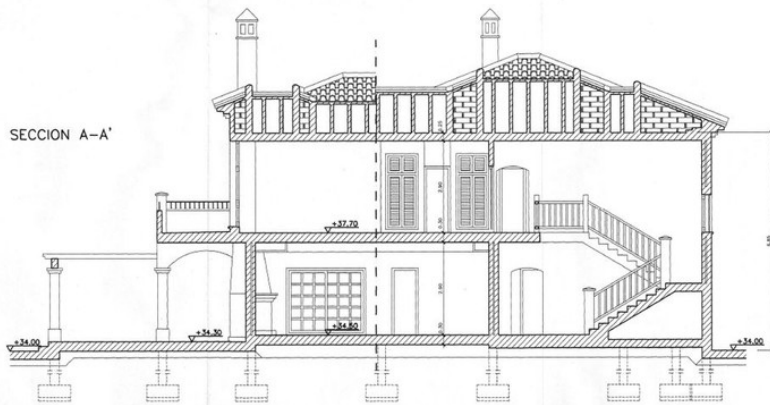
ALZADO POSTERIOR



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS	
PLANO: ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR		FECHA: JUNIO 1996	
	ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	FECHA: 15/96	PLANO No: V-10
	QUI: TEC	ESCALA: 1/50	FECHA: JUN/96
TO: TO	TELEF: 264.55.44		



CUBIERTA



SECCION A-A'



<b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</b>			
ESTACION ALTO DE MARELLA - MARELLA - (MALAGA)		PROPIETARIO BONIFACIO SOLIS	
PLANO CUBIERTA Y SECCION A-A'			
	ARQUITECTO	ESTER	PLANO Nº V-9
	JORGE K. MONTANA MOLINA	15/96	TECH
TECNICO	TO	1/96	JUN/96
TELEF. 358 53 44			