MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - La Quinta

## 850.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5371186** **La Quinta** **Apartamento**

 **3**

 **2**

 **126 m2**

Piso Recién Reformado de 3 Dormitorios con Enorme Terraza de 75 m² y Vistas al Mar en Aloha, Marbella Descubra este luminoso y amplio apartamento en la exclusiva y muy demandada urbanización Aloha, situada en el prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía, Marbella. Esta ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a campos de golf de primer nivel (incluido Aloha Golf Club), a solo 5–7 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y San Pedro de Alcántara. El centro de Marbella queda a aproximadamente 10–12 minutos. Esta propiedad completamente reformada recientemente cuenta con 126 m² construidos (107 m² útiles) y destaca por su excepcional terraza privada de 75 m² con bonitas vistas al mar y al campo de golf. Su orientación sur-este garantiza excelente luz natural y sol durante todo el día, convirtiendo la terraza en un fantástico espacio exterior — ideal para comidas, relax o reuniones. La distribución moderna incluye tres dormitorios amplios, dos baños contemporáneos, armarios empotrados de diseño y una cocina americana (concepto abierto) integrada con el salón. El apartamento se vende sin amueblar (los muebles de las imágenes son renders CGI) y está listo para entrar a vivir o personalizar a gusto. Dispone de aire acondicionado y se encuentra en planta 1ª interior de un edificio bien mantenido con piscina comunitaria. Características Principales: Recién reformado con acabados de calidad Enorme terraza de 75 m² con vistas al mar y al golf Cocina americana abierta Armarios empotrados de diseño Aire acondicionado Piscina comunitaria Una oportunidad rara de adquirir un piso con una de las terrazas más grandes de Aloha, en una de las urbanizaciones más deseadas y mejor comunicadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario





















