

**Ref.-ID: MIBGR5371267**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 30 EUR / año**



Presentamos este elegante apartamento de 2 dormitorios y 1 baño completo más aseo, ubicado en la prestigiosa urbanización Las Terrazas de Marina Marbella, una de las zonas residenciales más demandadas por su comodidad, proximidad al mar y excelente conexión con todos los servicios. A tan solo 5 minutos andando de la playa, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, con supermercados, comercios, centro de salud y hospital privado a escasa distancia. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, y destaca por su extraordinaria luminosidad. Su magnífica orientación este-sureste garantiza abundante luz natural durante toda la mañana y aporta una agradable sensación de amplitud. Características destacadas: 2 amplios dormitorios 1 baño completo + 1 aseo de cortesía Plaza de garaje incluida en el precio Orientación este-sureste Muy luminoso Excelente estado, listo para entrar a vivir Urbanización consolidada y muy demandada Playa a 5 minutos a pie Todos los servicios esenciales a pocos minutos Importante: La comunidad no permite alquiler vacacional, garantizando así un entorno residencial tranquilo y exclusivo. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar en una de las ubicaciones más prácticas y valoradas de la Costa del Sol, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia de alto nivel.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado



















