



**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**650.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 605 EUR / año



3



3



111 m2

Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: \* 1 dormitorio adicional \* 1 baño completo \* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol \* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: ✓ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) ✓ Trastero ✓ Vivienda tipo dúplex ✓ Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%-0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%-0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 □ Notaría: Entre 1.101 □ (0,3%) y 1.835 □ (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 □ (0,1%) y 1.101 □ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Playa
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

















