

**Ref.-ID: MIBGR5372656**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 200,580 EUR / año**

**IBI: 316 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

El apartamento ha sido recientemente reformado con cocina, baños y muebles nuevos, y está listo para entrar a vivir. Forma parte de una comunidad que permite alquileres y cuenta con licencia de alquiler, lo que lo hace ideal. La propiedad incluye licencia de alquiler y se encuentra en una comunidad donde se permiten alquileres vacacionales. Dispone de una cocina abierta totalmente equipada, un luminoso salón-comedor integrado, desde el salón se accede a una terraza cubierta privada y al jardín, y desde el jardín/terrace se accede directamente a la piscina comunitaria, junto a la cual hay espacio para tomar el sol. Dos dormitorios de buen tamaño con baño privado. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una residencia permanente lista para entrar a vivir o como inversión, ya que la propiedad cuenta con licencia de alquiler. Ser propietario de un apartamento con licencia de alquiler en una ubicación tan solicitada es ideal tanto para disfrutarlo personalmente como para obtener un buen potencial de alquiler. Tenemos las llaves en la oficina para las visitas. Cabe destacar que propiedades como este apartamento, con licencia de alquiler, resultan atractivas para compradores que buscan beneficios adicionales. Póngase en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta o desea visitar la propiedad. En resumen, un apartamento con licencia de alquiler ofrece diversas opciones, tanto si desea vivir en él como si prefiere alquilarlo. Los propietarios tienen un acuerdo con la empresa danesa de alquiler y gestión de propiedades, el cual puede ser transferido o cancelado. Además, si busca un apartamento con licencia de alquiler, esta colaboración puede facilitarle la transición.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle





























