



Ventas - Apartamento - Fuengirola
575.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,216 EUR / año

IBI: 659 EUR / año

Basura: 65 EUR / año

 2

 2

 122 m2

The View, Fuengirola — Planta baja con jardín, 2 dorm, garaje doble + trastero 575.000 € Vivienda en planta baja del residencial The View (obra nueva, entregado 2021), en Calle Los Alcornosques, Fuengirola. Portal 5, orientación favorable y acceso directo desde la zona ajardinada del complejo. Salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada 2 dormitorios, el principal con baño en suite 2 baños completos Terraza cubierta de 42 m² integrada con la zona verde Anejos incluidos: 2 plazas de garaje (una en planta baja, otra en sótano -2) Trastero de 14,6 m² en sótano -2 Datos de inversión (relevantes para el comprador inversor): Ingresos brutos por alquiler vacacional en 2025: 52.000 € Histórico real, no proyección. Datos disponible Gestión vacacional ya operativa, traspaso sin interrupción posible. The View es uno de los residenciales más sólidos de Fuengirola en su rango: piscina, gimnasio, spa, zonas deportivas, seguridad 24h y a pocos minutos andando de la playa de Los Boliches y la estación de Cercanías (Málaga centro y aeropuerto en línea directa). Producto pensado para inversor que quiere uso propio + rentabilidad demostrada, o para comprador final que busca obra nueva con servicios de complejo. Visitas con cita previa. Documentación completa, nota simple y desglose de ingresos disponibles para colegas.

Posición ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa		





































