

Ref.-ID: MIBGR5373787

El Chaparral

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 589 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



85 m2

## Amplio apartamento de 2 dormitorios con terraza para disfrutar todo el año en El Chaparral, Mijas Ubicado dentro de la urbanización La Mirada en El Chaparral, este apartamento de 2 dormitorios ofrece un ambiente más tranquilo y residencial, manteniéndose al mismo tiempo cerca de todo lo necesario en la Costa del Sol. Situado entre Fuengirola y La Cala de Mijas, la vivienda se encuentra a aproximadamente 10 minutos andando de la playa y de varios chiringuitos, con restaurantes, cafeterías y servicios esenciales muy cerca. Es el tipo de ubicación ideal para quien quiere tener todo a mano, pero sin estar en pleno centro del movimiento turístico. En el interior, el apartamento ofrece alrededor de 100m<sup>2</sup> de espacio útil, algo que realmente se nota. Las proporciones son claramente más amplias que las de muchas promociones más modernas. La zona de salón es amplia y abierta, con acceso directo a una terraza cubierta equipada con cortinas de cristal. En la práctica, esto crea una auténtica extensión del salón. Puedes abrirla completamente en verano o cerrarla en invierno, convirtiéndola en un espacio funcional durante todo el año. La cocina es moderna y práctica, completamente equipada con electrodomésticos, además de contar con un lavadero independiente, algo especialmente útil si realmente se vive en la propiedad y no solo se utiliza unas semanas al año. Ambos dormitorios son dobles de verdad y cuentan con armarios empotrados, lejos de las habitaciones pequeñas y ajustadas que se ven en muchas promociones actuales. Uno de los puntos fuertes, y que muchas veces pasa desapercibido, son los baños. Tanto el baño principal como el baño en suite son realmente amplios e incluyen bañera completa y ducha independiente. Es algo que poco a poco está desapareciendo en las nuevas promociones, donde muchas veces todo se compacta para maximizar el número de viviendas. Aquí, en cambio, se prioriza la comodidad y la funcionalidad. El apartamento se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, con jardines bien cuidados y una zona de piscina tranquila, más enfocada a un estilo de vida relajado que al típico ambiente ruidoso de alquiler vacacional de corta estancia. ### Características adicionales: \* Plaza de aparcamiento privado subterráneo \* Aparcamiento para visitantes dentro de la urbanización \* Acceso seguro mediante recinto cerrado \* Sistema de interfono interior \* Aire acondicionado frío y calor integrado \* Gastos de comunidad reducidos Actualmente se desconoce la situación respecto a la licencia de alquiler turístico. No se presentó ninguna solicitud relacionada en la última Junta General de la comunidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad















