

Ref.-ID: MIBGR5373973

Fuengirola

Apartamento



3



2



112 m2

Apartamento Moderno y de Obra Nueva en Pine Hill Residences - Fuengirola Bienvenido a Pine Hill Residences, una moderna y tranquila comunidad residencial en el corazón de la Costa del Sol. Este apartamento completamente nuevo, nunca antes habitado, combina una vivienda de alta calidad, instalaciones tipo resort y una ubicación excelente cerca de las playas y servicios de Fuengirola. La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños y una amplia cocina abierta al salón, creando un espacio luminoso, elegante y confortable. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a la gran terraza principal, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo. Los dos dormitorios secundarios tienen acceso a una segunda terraza más privada, ideal como zona para lavadora, almacenamiento, gimnasio personal o simplemente como un rincón tranquilo al aire libre. Pine Hill Residences ofrece excelentes instalaciones comunitarias para sus residentes: - dos piscinas exteriores - piscina interior climatizada - zona de spa y sauna - moderno gimnasio - espacio de coworking y centro de negocios - sala privada de cine - salón social - servicio de shuttle bus - preciosas zonas comunes y piscina infinity Con solo 71 apartamentos, Pine Hill Residences ofrece un ambiente íntimo, exclusivo y tranquilo, lejos de las multitudes de los grandes complejos turísticos. La ubicación es ideal: una zona tranquila pero perfectamente conectada. El centro de Fuengirola, las playas, restaurantes y todos los servicios diarios se encuentran a poca distancia, mientras que las conexiones con Marbella y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol son excelentes. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia permanente, vivienda vacacional de lujo o excelente inversión en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo













































PINE HILL

residences

3 Dormitorios Terraza Lavadero

SUPERFICIES APROXIMADAS

	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior (incluye interior y lavadero)	75,22 m ²	
Superficie útil de terrazas	36,45 m ²	
Total superficie útil (incluye interior, lavadero y terrazas)	111,66 m ²	82,74 m ²
Superficie construida sin terraza (ppzc)	101,70 m ²	
Superficie construida terraza-lavadero	45,47 m ²	
Total Superficie construida (incluye terrazas y p.p.z.c.)	147,17 m ²	111,87 m ²

