

**Ref.-ID: MIBGR5373991**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,536 EUR / año**

**IBI: 405 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**2**



**2**



**116 m2**

Experience una vida relajada en la Costa del Sol en este espacioso y cuidado apartamento de 2 dormitorios en primera planta, idealmente ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, a tan solo cinco minutos del centro y de las playas de La Cala de Mijas. Este luminoso apartamento ofrece una combinación poco habitual de privacidad y espacios exteriores, con una amplia terraza orientada al este conectada al salón, además de terrazas cubiertas orientadas tanto al este como al oeste, permitiendo disfrutar del sol de la mañana y de la tarde mientras se contemplan las zonas ajardinadas comunitarias y las amplias vistas abiertas. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El apartamento se presenta en buen estado general y está listo para entrar a vivir de inmediato. Ubicado dentro de una atractiva comunidad residencial, los residentes disfrutan de jardines tropicales muy bien cuidados con vegetación madura y elegantes elementos de agua, además de tres piscinas comunitarias con agua salada y clorada. La comunidad también cuenta con servicio de conserjería durante el día y sistema de videovigilancia CCTV las 24 horas, ofreciendo comodidad y tranquilidad. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Gracias a su espaciosa distribución, buen estado y excelente ubicación cerca de campos de golf, playas, restaurantes y todos los servicios, esta propiedad representa una vivienda ideal para residencia permanente, elegante casa vacacional o sólida inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado













































