

**Ref.-ID: MIBGR5374492**

**Mijas**

**Terreno**



**6677 m2**

Parcela en venta con una superficie total de 6.677 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carretera de Mijas, en una zona estratégica con gran proyección de desarrollo. El terreno se divide en dos tipologías claramente diferenciadas: Por un lado, una parcela de uso residencial de 1.528 m<sup>2</sup>, con capacidad para el desarrollo de tres villas independientes, cada una sobre parcelas aproximadas de 500 m<sup>2</sup>. Esta configuración ofrece una excelente oportunidad para promotores o inversores interesados en vivienda unifamiliar de alta demanda en la zona. Por otro lado, cuenta con una amplia parcela de uso deportivo de 5.149 m<sup>2</sup>, ideal para la construcción de instalaciones como pistas de pádel u otros equipamientos deportivos, aprovechando el creciente interés por este tipo de actividades. El conjunto representa una oportunidad única de inversión, tanto por su versatilidad de usos como por su ubicación, con un precio de 700.000 €. Una opción altamente atractiva para desarrollar un proyecto mixto residencial y deportivo con gran potencial de rentabilidad.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sureste

**Categoría**

✓ Inversion

PARCELA



PARCELA CON PROYECTO















# SPORTS PARK

PADEL & FOOTBALL CLUB

SPORT | WELLNESS | COMMUNITY | INVESTMENT

A unique concept that combines sport, wellness and entertainment in a natural and exclusive environment.

-  8+ PROFESSIONAL PADEL COURTS
-  11-A-SIDE FOOTBALL PITCH WITH ARTIFICIAL TURF
-  CLUB HOUSE / RESTAURANT WITH PANORAMIC TERRACE
-  GYM & WELLNESS PREMIUM LOCKER ROOMS
-  GREEN AREAS & LEISURE SPACES
-  SPACIOUS PARKING PRIVATE ACCESS



### EXCLUSIVE ACCESS

Private entrance with 24/7 security and access control.



### CLUB HOUSE & RESTAURANT

Designed to enjoy before and after sport. Panoramic terrace and gourmet cuisine.



### GYM & WELLNESS

Training, relax and wellness all in one place.



### GREEN AREAS & LEISURE

Natural environment with spaces to relax and enjoy with family and friends.



### SPACIOUS PARKING

More than 100 parking spaces for greater comfort.

### A SMART INVESTMENT FOR THE FUTURE

A high-end sports complex in a strategic location, with great potential for appreciation and profitability.



HIGH SPORTS DEMAND



PROFITABLE BUSINESS MODEL



GUARANTEED ADDED VALUE



SCALABLE DEVELOPMENT



MODULAR SPACES

BE PART OF THE PROJECT THAT WILL MAKE A DIFFERENCE