MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

379.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5374786 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año

 **2**

 **2**

 **62 m2**

 EXCLUSIVIDAD Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO EN ESTEPONA CON LICENCIA TURÍSTICA **Diseño interior prémium | Finalizado en 2024** REDUCED PRICE I MOTIVATED SELLER ? **¡UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXTRAORDINARIA CON LICENCIA TURÍSTICA!** ? Elegancia mediterránea. Ubicación privilegiada. Una inversión lista para disfrutar. Imagina despertarte cada mañana a pocos pasos de la playa, rodeado de elegancia, tranquilidad y del auténtico estilo de vida mediterráneo. Este espectacular apartamento en planta baja, situado en Estepona, ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y potencial de inversión. Ubicada en una exclusiva y tranquila comunidad dentro de una urbanización de alto nivel, esta propiedad prémium está diseñada para quienes valoran la calidad de vida, el diseño y la comodidad. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** ? Acceso directo a la zona de piscina. ? Disfruta de preciosos amaneceres desde tu terraza. ? Amplio dormitorio principal con diseño elegante. ? Baños modernos con acabados prémium. ? Comodidad de una vivienda en planta baja con fácil acceso. ? Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. ? A tan solo 300 metros a pie de la playa. ? A 5 minutos del centro de Estepona. ? A pocos metros de supermercados, restaurantes y otros servicios. ? **LICENCIA TURÍSTICA INCLUIDA** Una excelente oportunidad para disfrutar de tu propia vivienda junto al mar o comenzar a generar ingresos mediante el alquiler turístico, sujeto a la normativa aplicable. **Lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día**, según las condiciones legales y operativas correspondientes. Todo lo que necesitas está a poca distancia a pie: playa, restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacia y gasolinera. Una ubicación que facilita el día a día y permite disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Tanto si buscas una

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Trastero - Almacén
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Reventa

















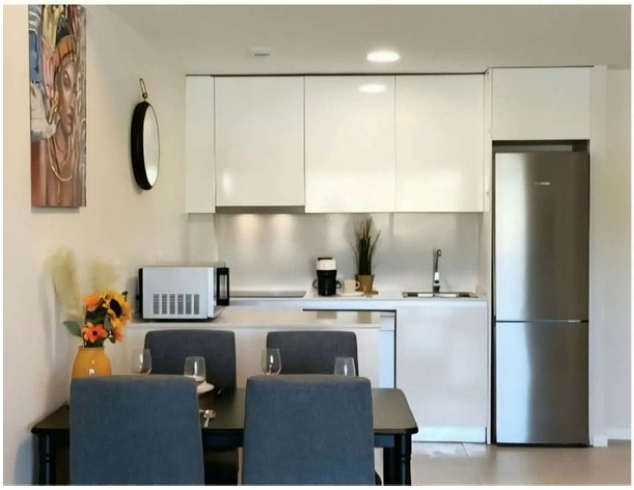







RUN






3
Célere
SEA VIEWS