Ventas - Apartamento - Estepona

2.090.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5374891 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 10,380 EUR / año **IBI: 970 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año**

 **4**

 **4**

 **149 m2**

Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa The Edge Estepona, este excepcional apartamento en segunda planta combina arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y impresionantes vistas panorámicas al mar en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol. Espacioso, elegante y lleno de luz natural, el apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo un sofisticado estilo de vida junto al mar con una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a terrazas privadas con hermosas vistas al Mediterráneo, creando una sensación única de amplitud y conexión con el entorno. La propiedad cuenta con una amplia terraza principal ideal para cenas al aire libre y entretenimiento, además de terrazas privadas adicionales que potencian la luminosidad y el flujo natural de toda la vivienda. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, realzando el diseño de concepto abierto y maximizando las espectaculares vistas desde cada estancia. La propiedad dispone de: • 4 dormitorios | 3,5 baños • Ubicación en primera línea de playa • Vistas panorámicas al mar Mediterráneo • Amplia terraza principal y terrazas privadas adicionales • Salón y comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Suelo radiante y aire acondicionado • 2 plazas de garaje subterráneo + trastero La cocina contemporánea combina un elegante diseño con electrodomésticos de alta gama, integrándose perfectamente con las generosas zonas de salón y comedor, cuidadosamente orientadas para aprovechar al máximo el espectacular entorno frente al mar. La vivienda incluye cuatro dormitorios de excelentes dimensiones, destacando la suite principal con acceso directo a la terraza y espectaculares vistas al mar. Los baños están acabados con materiales de alta calidad, complementando la estética refinada y moderna presente en toda la propiedad. Los residentes de The Edge disfrutan de una extraordinaria selección de servicios estilo resort, entre los que destacan: • Acceso directo a la playa y al paseo marítimo • Piscinas exteriores y piscina interior climatizada • Spa completo y zona wellness con sauna • Gimnasio totalmente equipado con zona exterior de CrossFit • Pista de pádel • Seguridad 24 horas y servicio de conserjería • Jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos Uno de los grandes atractivos de la urbanización es el reconocido restaurante frente al mar Nido Estepona, que ofrece una exclusiva experiencia gastronómica y social a pocos pasos de la residencia. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad frente al mar, completamente amueblada, que combina a la perfección lujo, confort, servicios premium y una ubicación excepcional en Estepona.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Lujo






















































SL8.0


SUBLITE
SL8.0



















