

Ref.-ID: MIBGR5374891

Estepona

Apartamento



4



4



149 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa The Edge Estepona, este excepcional apartamento en segunda planta combina arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y impresionantes vistas panorámicas al mar en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol. Espacioso, elegante y lleno de luz natural, el apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo un sofisticado estilo de vida junto al mar con una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a terrazas privadas con hermosas vistas al Mediterráneo, creando una sensación única de amplitud y conexión con el entorno. La propiedad cuenta con una amplia terraza principal ideal para cenas al aire libre y entretenimiento, además de terrazas privadas adicionales que potencian la luminosidad y el flujo natural de toda la vivienda. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, realzando el diseño de concepto abierto y maximizando las espectaculares vistas desde cada estancia. La propiedad dispone de: • 4 dormitorios | 3,5 baños • Ubicación en primera línea de playa • Vistas panorámicas al mar Mediterráneo • Amplia terraza principal y terrazas privadas adicionales • Salón y comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Suelo radiante y aire acondicionado • 2 plazas de garaje subterráneo + trastero La cocina contemporánea combina un elegante diseño con electrodomésticos de alta gama, integrándose perfectamente con las generosas zonas de salón y comedor, cuidadosamente orientadas para aprovechar al máximo el espectacular entorno frente al mar. La vivienda incluye cuatro dormitorios de excelentes dimensiones, destacando la suite principal con acceso directo a la terraza y espectaculares vistas al mar. Los baños están acabados con materiales de alta calidad, complementando la estética refinada y moderna presente en toda la propiedad. Los residentes de The Edge disfrutan de una extraordinaria selección de servicios estilo resort, entre los que destacan: • Acceso directo a la playa y al paseo marítimo • Piscinas exteriores y piscina interior climatizada • Spa completo y zona wellness con sauna • Gimnasio totalmente equipado con zona exterior de CrossFit • Pista de pádel • Seguridad 24 horas y servicio de conserjería • Jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos Uno de los grandes atractivos de la urbanización es el reconocido restaurante frente al mar Nido Estepona, que ofrece una exclusiva experiencia gastronómica y social a pocos pasos de la residencia. Una oportunidad única para adquirir una amplia propiedad frente al mar, completamente amueblada, que combina a la perfección lujo, confort, servicios premium y una ubicación excepcional en Estepona.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo







































