MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Calahonda

699.500€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5378089 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 3,036 EUR / año **IBI: 614 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año**

 **4**  **3.5**  **157 m2**  **557 m2**

¿Sueña con un hogar donde la tranquilidad, las vistas y la ubicación se conjugan en perfecta armonía? Esta elegante casa pareada en la exclusiva zona de Calahonda, Mijas Costa, le ofrece exactamente eso: una combinación ideal de confort, estilo de vida y conveniencia. Disfrute de un entorno apacible sin renunciar a la cercanía de todo lo que necesita. A poca distancia encontrará encantadores restaurantes, comercios y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Las hermosas playas se encuentran a solo minutos, y tanto Marbella como el aeropuerto de Málaga están disponibles en menos de 30 minutos. La propiedad está cuidadosamente diseñada y ofrece 157 m² de superficie habitable distribuidos en varias alturas, sobre una generosa parcela de 557 m². Hay espacio de sobra tanto para la vida familiar como para el relax, con cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños modernos, varios de ellos con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad. Las luminosas zonas de estar crean un ambiente cálido y acogedor, donde el salón y el comedor fluyen de manera continua. Desde aquí se accede directamente a una terraza privada donde podrá disfrutar de la vida al aire libre y de las vistas al mar. El jardín privado ofrece un oasis tranquilo y relajante, perfecto tanto para descansar como para recibir a familiares y amigos. Existe además la posibilidad de añadir una piscina privada; hemos creado un ejemplo visual de cómo podría quedar. Como parte de una comunidad exclusiva, podrá beneficiarse de zonas comunes cuidadosamente mantenidas con piscina, así como de su propio garaje privado y amplio espacio de almacenaje. Gracias a su atractiva ubicación, excelente estado de conservación y hermosas vistas al mar, esta vivienda es ideal como residencia permanente, segunda residencia o inversión. Una oportunidad única para asegurar una vivienda en una de las zonas más apreciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs










wuap71y7hs


beko


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


POSSIBILITY
TO BUILD A
PRIVATE POOL
wuap71y7hs


wuap71y7hs


POSSIBILITY
TO BUILD A
PRIVATE POOL
wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs




PATIO
6.6 m²
BEDROOM
9.8 m²
BATH
5.7 m²
PRIMARY BEDROOM
21.0 m²
BATH
4.9 m²
HALL
1.9 m²
STORAGE
2.9 m²
BATH
7.7 m²
BEDROOM
13.4 m²
HALL
6.7 m²
ROOM
25.1 m²
1st floor
PATIO
58.1 m²
LIVING ROOM
31.6 m²
DINING AREA
10.2 m²
FOYER
9.6 m²
BATH
4.4 m²
KITCHEN
13.1 m²
PANTRY
8.4 m²
LAUNDRY
7.2 m²
2nd floor