



**Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo
639.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 1,020 EUR / año IBI: 745 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



2



305 m2

Espectacular ÁTICO en una sola planta con impresionantes vistas panorámicas, situado en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo. Ubicado en un entorno tranquilo y residencial, pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y conexiones. La vivienda destaca por su extraordinaria TERRAZA de 219 m², orientada para disfrutar de sol durante todo el día. Además, cuenta con una amplia zona cubierta, perfecta para aprovecharla tanto en invierno como en verano y crear diferentes ambientes de relax, comedor o chill out. La propiedad se encuentra en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, suelos de mármol en salón y cocina, así como práctica zona de lavadero en la terraza. Incluye en el precio 2 PLAZAS DE APARCAMIENTO y un TRASTERO. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina para adultos, piscina infantil, amplios jardines, pista de pádel y parque infantil. Distribución: Hall de entrada, cocina, salón con acceso directo a la espectacular terraza. Desde el salón accedemos al pasillo distribuidor donde encontramos el dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza, además de dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Actualmente estos dos dormitorios se utilizan como vestidores, aunque pueden recuperarse fácilmente como dormitorios. Superficie construida: 305 m² (86 m² de vivienda + 219 m² de terraza). Planta: 4ª (Ático). Año de construcción: 2004. Gastos: Comunidad: 85 €/mes IBI: 745 €/año Basura: 172 €/año Ubicación privilegiada: Parada de autobús: 150 m Estupa de Benalmádena: 250 m Centro de Benalmádena Pueblo: 600 m Supermercado Aldi: 650 m Centro Comercial Higuerón: 1,5 km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km Una vivienda única por su enorme terraza, privacidad, luminosidad y excelente ubicación.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































