MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Elviria

1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5378887 **Elviria** **Casa**

 **3**  **3**  **120 m2**  **88 m2**

Adosado moderno a 200 m de la playa – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) Se vende un exclusivo adosado en la prestigiosa urbanización Estrella del Mar, situada en una de las zonas más demandadas de Marbella – Elviria. La propiedad se encuentra a tan solo 200 metros de una de las playas más bonitas de la región, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión vacacional. La vivienda, de arquitectura moderna y distribución funcional, se distribuye en dos plantas: Planta baja: amplio y luminoso salón con cocina abierta y aseo de cortesía Planta superior: tres cómodos dormitorios, uno de ellos tipo en suite, y un baño adicional La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo. La urbanización destaca por sus altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Entre sus características se incluyen suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada y grandes ventanales que aportan abundante luz natural y agradables vistas. Los residentes disponen de completas zonas comunes: piscina, gimnasio y espacio de coworking. Uno de los mayores atractivos es su ubicación – a poca distancia a pie se encuentran la playa, restaurantes, tiendas y un centro comercial, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Información adicional: La propiedad se ofrece como reventa (resale) dentro de una promoción en construcción. La compraventa podrá formalizarse una vez que el actual propietario firme la escritura pública, prevista para la segunda mitad de 2026.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo












THE
FUTURE
STARTS
TODAY











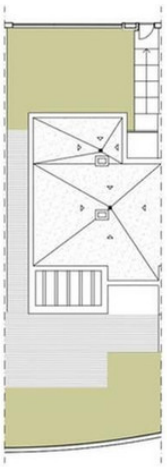




Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²

Parcela 2 | Planta Primera
Vivienda 09 - Tipo 3AE





Superficies

BAÑO 1	5.30m²
BAÑO 2	3.85m²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m²
DORMITORIO 1	17.45m²
DORMITORIO 2	12.95m²
DORMITORIO 3	14.30m²
ESCALERA	4.75m²
Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



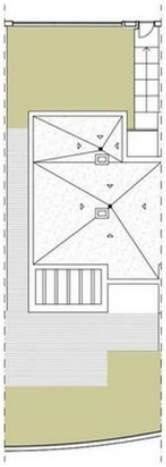
Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²





Parcela 2 | Planta Baja
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m²
COCINA	10.30m²
DISTRIBUIDOR 1	2.80m²
ENTRADA	5.75m²
SALON-COMEDOR	26.55m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



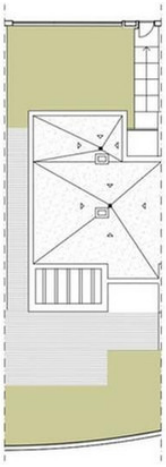
Versión
20230112_v3

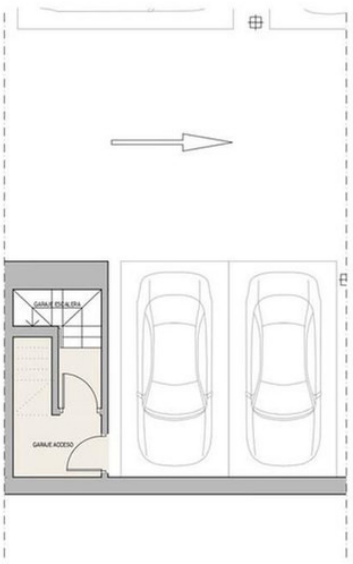
e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²



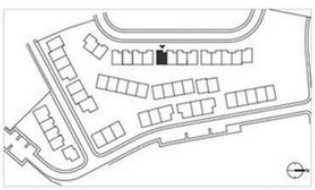


Parcela 2 | Planta Sótano
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

GARAJE ACCESO	4.60m²
GARAJE ESCALERA	3.65m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.