

Ref.-ID: MIBGR5378887

Elviria

Casa



3



3



120 m2



88 m2

Adosado moderno a 200 m de la playa - Estrella del Mar, Elviria (Marbella) Se vende un exclusivo adosado en la prestigiosa urbanización Estrella del Mar, situada en una de las zonas más demandadas de Marbella - Elviria. La propiedad se encuentra a tan solo 200 metros de una de las playas más bonitas de la región, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión vacacional. La vivienda, de arquitectura moderna y distribución funcional, se distribuye en dos plantas: Planta baja: amplio y luminoso salón con cocina abierta y aseo de cortesía Planta superior: tres cómodos dormitorios, uno de ellos tipo en suite, y un baño adicional La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo. La urbanización destaca por sus altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Entre sus características se incluyen suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada y grandes ventanales que aportan abundante luz natural y agradables vistas. Los residentes disponen de completas zonas comunes: piscina, gimnasio y espacio de coworking. Uno de los mayores atractivos es su ubicación - a poca distancia a pie se encuentran la playa, restaurantes, tiendas y un centro comercial, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Información adicional: La propiedad se ofrece como reventa (resale) dentro de una promoción en construcción. La compraventa podrá formalizarse una vez que el actual propietario firme la escritura pública, prevista para la segunda mitad de 2026.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada









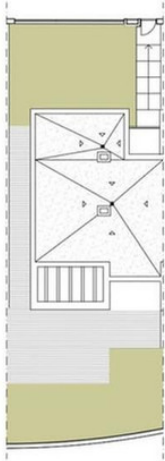






Estrella del Mar Villas - Marbella

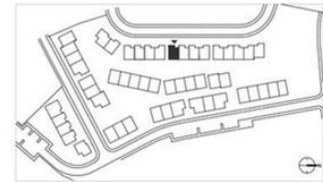
 3
  3
  2
  207,18 m²



Parcela 2 | Planta Primera Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

BAÑO 1	5.30m ²
BAÑO 2	3.85m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m ²
DORMITORIO 1	17.45m ²
DORMITORIO 2	12.95m ²
DORMITORIO 3	14.30m ²
ESCALERA	4.75m ²
Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	207,18m²
Superficie útil exterior	84,15m²
Jardin	88,80m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	171,27m²
S. Útil vivienda	131,78m²



Versión
20230112_v3

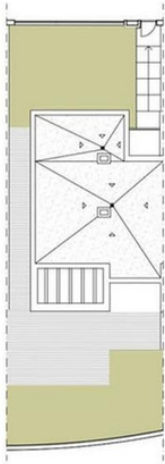


e: 1/75



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

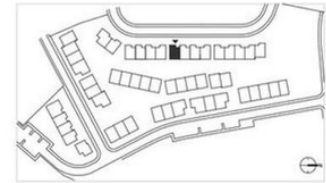
Estrella del Mar Villas - Marbella



Parcela 2 | Planta Baja Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies	
ASEO/OFFICE	4.20m ²
COCINA	10.30m ²
DISTRIBUIDOR 1	2.90m ²
ENTRADA	5.75m ²
SALON-COMEDOR	26.55m ²

Superficie útil interior	119,80m ²
S.Construida C/Comunes	207,18m ²
Superficie útil exterior	84,15m ²
Jardín	88,80m ²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	171,27m ²
S. Útil vivienda	131,78m ²

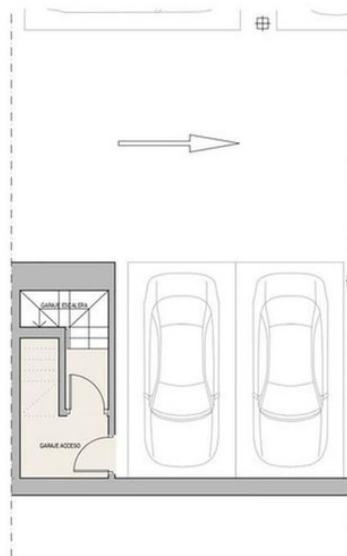
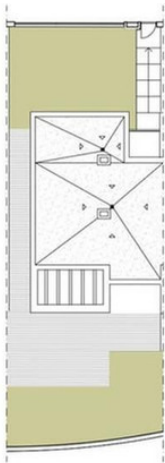


Versión
20230112_v3



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

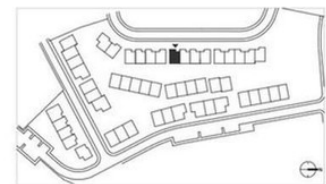
Estrella del Mar Villas - Marbella



Parcela 2 | Planta Sótano Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies	
GARAJE ACCESO	4.60m ²
GARAJE ESCALERA	3.65m ²

Superficie útil interior	119,80m ²
S.Construida C/Comunes	207,18m ²
Superficie útil exterior	84,15m ²
Jardín	88,80m ²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	171,27m ²
S. Útil vivienda	131,78m ²



Versión
20230112_v3



Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.