

Ref.-ID: MIBGR5379004

Estepona

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 224 EUR / año

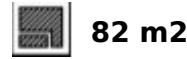
Basura: 83 EUR / año



3



1



82 m2

Rebajado para una venta rápida! Apartamento con bajos costos en mantenimiento en Parque Antena, idealmente situado entre San Pedro y Estepona, a un corto paseo de las playas de Guadalmanza y el reconocido Tikitano Beach. La propiedad necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para crear una fantástica vivienda o inversión en una urbanización consolidada y muy bien ubicada. Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de servicios, incluyendo piscina comunitaria, pistas de tenis, parque infantil y agradables zonas verdes. Además, cuenta con excelentes servicios cercanos, como el conocido restaurante El Caserío y una farmacia. El edificio dispone de ascensor, proporcionando un acceso cómodo y práctico para familias y personas de todas las edades. Originalmente, el apartamento contaba con una terraza orientada al oeste, que hace años se incorporó al salón. Esta distribución podría revertirse fácilmente a su estado original, permitiendo recuperar un agradable espacio exterior si así se desea. La urbanización cuenta con acceso peatonal directo hacia la playa, permitiendo llegar al mar a pie en aproximadamente 10 minutos. Una fantástica oportunidad de reforma con buen potencial en una ubicación muy demandada, ideal para quienes buscan añadir valor como inversión o para disfrute personal.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

















**Football pitch**



**BBQ Area**





**Chemist /Pharmacy  
on site**



**Community Room**



Supermarket



