

**Ref.-ID: MIBGR5379052**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,420 EUR / año**

**IBI: 655 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**175 m2**

Ubicado en la exclusiva zona de Capanes del Golf, rodeado por el prestigioso campo de golf El Higueral, este elegante ático dúplex ofrece una combinación de confort, amplios espacios y una ubicación privilegiada en el corazón de Benahavís. a montaña y vistas parciales al mar, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar durante todo el año. La urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas para mayor comodidad y tranquilidad. Los residentes también disfrutan de acceso a 5 piscinas, un gimnasio y una piscina cubierta climatizada. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y acceso directo en ascensor desde el garaje al apartamento para mayor comodidad. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de una cocina y sala de estar de planta abierta recientemente renovadas que crean un ambiente luminoso y acogedor, ideal para recibir invitados. Las amplias terrazas ofrecen hermosas vistas a l Su ubicación es inmejorable, cerca de varios campos de golf de renombre, supermercados, colegios internacionales y agradables zonas para pasear. Capanes del Golf se encuentra a tan solo 5 minutos de la autopista, lo que facilita el acceso a la costa, Marbella y Estepona. Asimismo, el encantador pueblo de Benahavís, famoso por su amplia oferta gastronómica, está a un corto trayecto en coche. Esta es la propiedad ideal para amantes del golf, familias y compradores que buscan un entorno tranquilo y seguro con fácil acceso a todos los servicios y al estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa





























