MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

750.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5379859 **Mijas Costa** **Apartamento**

 **3**

 **3**

 **164 m2**

Exclusiva y original, así es la vida en esta gran vivienda. Urbanización en fase final de reforma. Amplio pasillo de entrada y amplias estancias, nada que ver con las viviendas que encuentras hoy día en el mercado. Cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, gran salón-cocina y despensa. La terraza de 26 m² permite disfrutar de la tranquilidad en un entorno privilegiado. Incluye 2 plazas de parking con punto de recarga para VE. Acabados de primera línea: suelos y baños en Dekton by Cosentino, cocina con encimera porcelánica, muebles de alta calidad y electrodomésticos Siemens incluidos. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Óptima para personas con movilidad reducida. La urbanización dispone de piscina comunitaria de agua salada. • No existen otros gastos obligatorios de intermediación. • Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta. Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. • Gastos de Gestión (Gestoría). • Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Restaurant

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Categoría
- Lujo












SIEMENS
SIEMENS






SIEMENS































