**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**345.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5379916** **Fuengirola** **Apartamento**

**Basura: 80 EUR / año**

**2** **1** **64 m2**

Estrene este apartamento a 100 Metros del de la Playa de Fuengirola – Ubicación Privilegiada y Máxima Tranquilidad !! Descubre esta joya, último apartamento en venta de esta nueva construcción, cuya finalización está prevista para principios del verano de 2026, situado en una ubicación inmejorable en tercera línea de playa, a tan solo 100 metros de la playa y sus 7 km de Paseo Marítimo y muy cerca del centro de la ciudad. La vivienda combina perfectamente la comodidad de vivir junto al mar con la tranquilidad de una calle residencial silenciosa, ofreciendo un entorno ideal tanto para disfrutar de vacaciones como para residir todo el año. El apartamento dispone de 2 dormitorios, 1 baño completo y una terraza accesible desde todas las estancias. El edificio cuenta con ascensor y destaca por su ambiente exclusivo y privado, ya que únicamente habrá 5 propietarios en todo el bloque. Además, su excelente ubicación permite acceder caminando a todos los servicios: supermercados, restaurantes, comercios, transporte público y zonas de ocio. La estación de tren y el centro de la ciudad se encuentran a solo 700 metros, facilitando una conexión rápida y cómoda sin necesidad de utilizar coche. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión con gran potencial para alquiler vacacional o de larga temporada.

**Posición**
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Colegios
- Marina

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Suelo de Madera
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina No Equipada

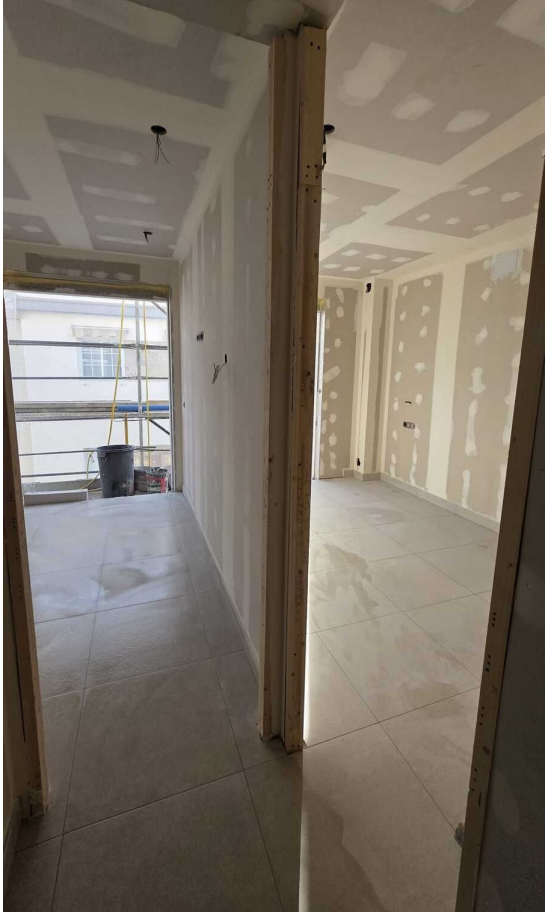
**Seguridad**
- Portero Automático
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking en Calle

**Categoría**
- Frente a la playa
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion



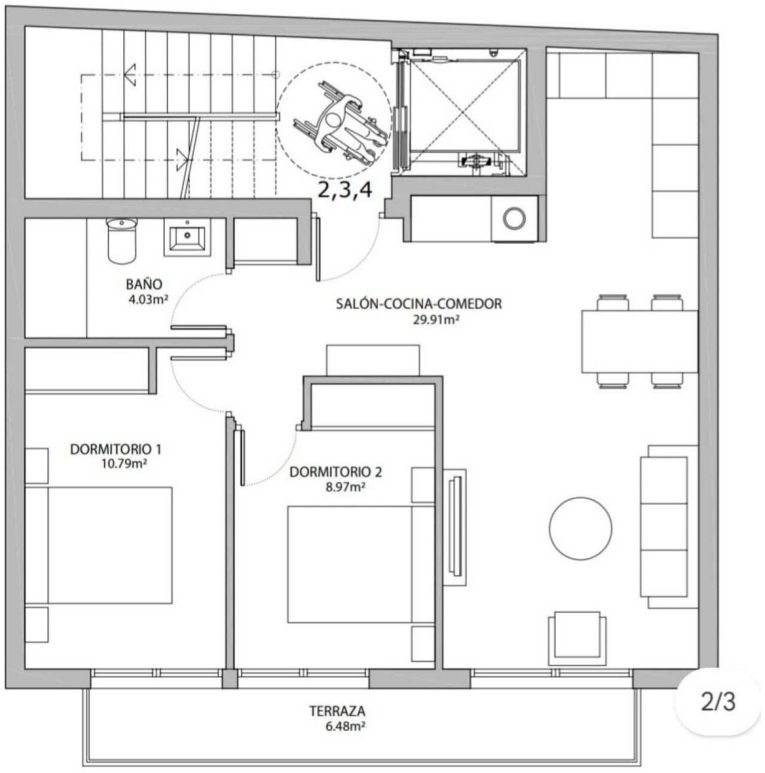













PLANTA PRIMERA
PLANTA SEGUNDA
PLANTA TERCERA

| | |
|---|---|
| SUP ÚTIL TOTAL VIVIENDA | 53.70m² |
| SUP CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA | 64.07m² |