

Ref.-ID: MIBGR5380384

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,448 EUR / año

IBI: 1,271 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3



3



288 m2

Bienvenido a este elegante ático dúplex en la exclusiva playa Menara, una de las comunidades más buscadas frente a la playa en la Nueva Milla de Oro. Esta propiedad ofrece una combinación única de espacios de vida generosos, terrazas impresionantes y una ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa y paseo marítimo. La planta principal cuenta con dos amplios dormitorios, un luminoso salón, y una cocina totalmente equipada con acceso directo a una gran terraza orientada al sur/oeste, perfecta para largas cenas en el sol nocturno con vistas al entorno tropical. La planta superior ofrece un dormitorio grande adicional con dos terrazas privadas orientadas tanto al norte/este como al sur/oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día, así como zonas más frías a la sombra en las mañanas y las noches. La propiedad también incluye un garaje privado y un trastero. Menara Beach es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece: • Acceso directo a la playa • Hermosos jardines tropicales • Varias piscinas al aire libre • Piscina cubierta climatizada y spa • Gimnasio y sauna • Seguridad las 24 horas • Entorno pacífico e impecablemente mantenido La ubicación es verdaderamente excepcional, a pocos pasos del famoso restaurante Tikitano y directamente conectado con el impresionante paseo marítimo de Estepona. Desde aquí podrás pasear o recorrer todo el camino hasta la ciudad de Estepona a lo largo del mar, pasando por clubes de playa, chiringuitos y restaurantes a lo largo del camino. Una propiedad perfecta para aquellos que buscan una casa de vacaciones exclusiva o residencia permanente con comodidad, privacidad y primera playa que viven en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

#### Muebles

- ✓ Amueblada





































