

**Ref.-ID: MIBGR5380390**

**Cancelada**

**Apartamento**



**3**



**2**



**120 m2**

Le damos la bienvenida a este luminoso y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada urbanización Oceana Views en Cancelada, Estepona, en la Nueva Milla de Oro. Con una superficie construida total de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, incluyendo 103 m<sup>2</sup> de espacio interior, la propiedad dispone de una distribución de concepto abierto cuidadosamente diseñada, donde la sala de estar y el comedor se integran perfectamente con la moderna cocina totalmente equipada. Grandes ventanales de suelo a techo dan acceso a una terraza privada, creando una extensión natural de la zona de estar y permitiendo que la luz natural inunde la vivienda a lo largo del día. El apartamento cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, con armarios empotrados, y dos baños modernos acabados con altos estándares y un diseño limpio y actual. La terraza privada ofrece un confortable espacio exterior con vistas abiertas hacia la urbanización, los jardines y el paisaje circundante. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y una piscina, además de acceso por ascensor y una plaza de garaje subterránea incluida en el precio. Idealmente situado a solo minutos del encantador pueblo de Cancelada y con fácil acceso a la playa, campos de golf, restaurantes y tiendas, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable







































