



**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**585.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,880 EUR / año IBI: 718 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



2



146 m2

Despierta cada mañana con vistas panorámicas al Mediterráneo, amaneceres dorados y absoluta tranquilidad en una de las zonas residenciales más demandadas de Benalmádena. Este elegante apartamento moderno, construido en 2021, combina a la perfección lujo, confort y estilo de vida mediterráneo. Su amplia terraza acristalada cubierta de 30m<sup>2</sup> se convierte en una extensión natural del salón durante todo el año: el lugar perfecto para disfrutar de un café al sol en invierno, comidas en familia y relajantes atardeceres con vistas al mar y la montaña. La vivienda dispone de: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Luminoso salón con espacios abiertos • Terraza acristalada de 30m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar • 2 plazas de parking privadas • 2 trasteros Ubicado en una urbanización de alta calidad con excelentes zonas comunes, aquí podrás disfrutar de un estilo de vida saludable y tranquilo en la Costa del Sol: gimnasio, piscina, golf, playas y encantadores pueblos andaluces a pocos minutos. Ubicación excelente: • A solo 8 minutos de la playa (3,6 km) • 13 minutos del Aeropuerto de Málaga (14 km) • 800 m de Benalmádena Golf • 1 km del Hospital Xanit y Mercadona • 1,5 km del encantador Benalmádena Pueblo Ya sea como vivienda habitual, apartamento vacacional de lujo o inversión inteligente en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Precio: 585.000€ Contáctanos hoy mismo para más información o una visita privada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo































