Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5382157 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,700 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 175 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **145 m2**

Una oportunidad única para adquirir un magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización privada de Las Jacarandas, Bel Air, Estepona. Ubicada en una comunidad consolidada y bien cuidada, esta excepcional propiedad ofrece amplios espacios, abundante luz natural e impresionantes vistas panorámicas en una ubicación inmejorable. La urbanización, de gran belleza, cuenta con dos grandes piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines, una encantadora terraza con árboles cítricos y una impresionante entrada y recepción, todo ello contribuyendo a crear un ambiente de calidad y tranquilidad.Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor, cocina y zona de desayuno. Gracias a su doble orientación (este y oeste), la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La cocina, de estilo lineal, se abre a una zona de desayuno con vistas a los impecables jardines comunitarios y las piscinas. Desde el salón principal, unas grandes puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una generosa terraza, desde donde se contemplan vistas panorámicas del entorno ajardinado, La Concha, las montañas y el mar. Las barandillas de cristal de las terrazas garantizan vistas despejadas, incluso sentado, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Una escalera con elegantes azulejos da acceso al impresionante solárium en la azotea, que cuenta con una pérgola a la sombra, zona de comedor, ducha exterior y amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Esta magnífica zona ofrece un gran potencial para crear un espacio de ocio personalizado en la azotea, con las tomas de agua y electricidad ya instaladas para la instalación de una cocina exterior.La distribución de la vivienda es muy equilibrada: en la planta superior, un dormitorio doble para invitados cuenta con baño privado y amplio espacio de almacenamiento. En la planta principal, la suite principal dispone de balcón francés y vistas a los jardines, mientras que otro dormitorio doble con acceso directo a la terraza comparte un tercer baño completo. Entre las características adicionales se incluyen , aire acondicionado recién instalado y barandillas de cristal en todas las terrazas.Además, existe la opción de adquirir 2 plazas de aparcamiento subterráneo por 39.000 € adicionales cada una. Bel Air es una zona residencial de gran prestigio, idealmente situada entre San Pedro y Estepona, con fácil acceso a campos de golf, playas, restaurantes, colegios, supermercados, cafeterías, gimnasios, pistas de tenis y transporte público, todo a poca distancia a pie. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.

Posición
- Cerca de Tiendas

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento

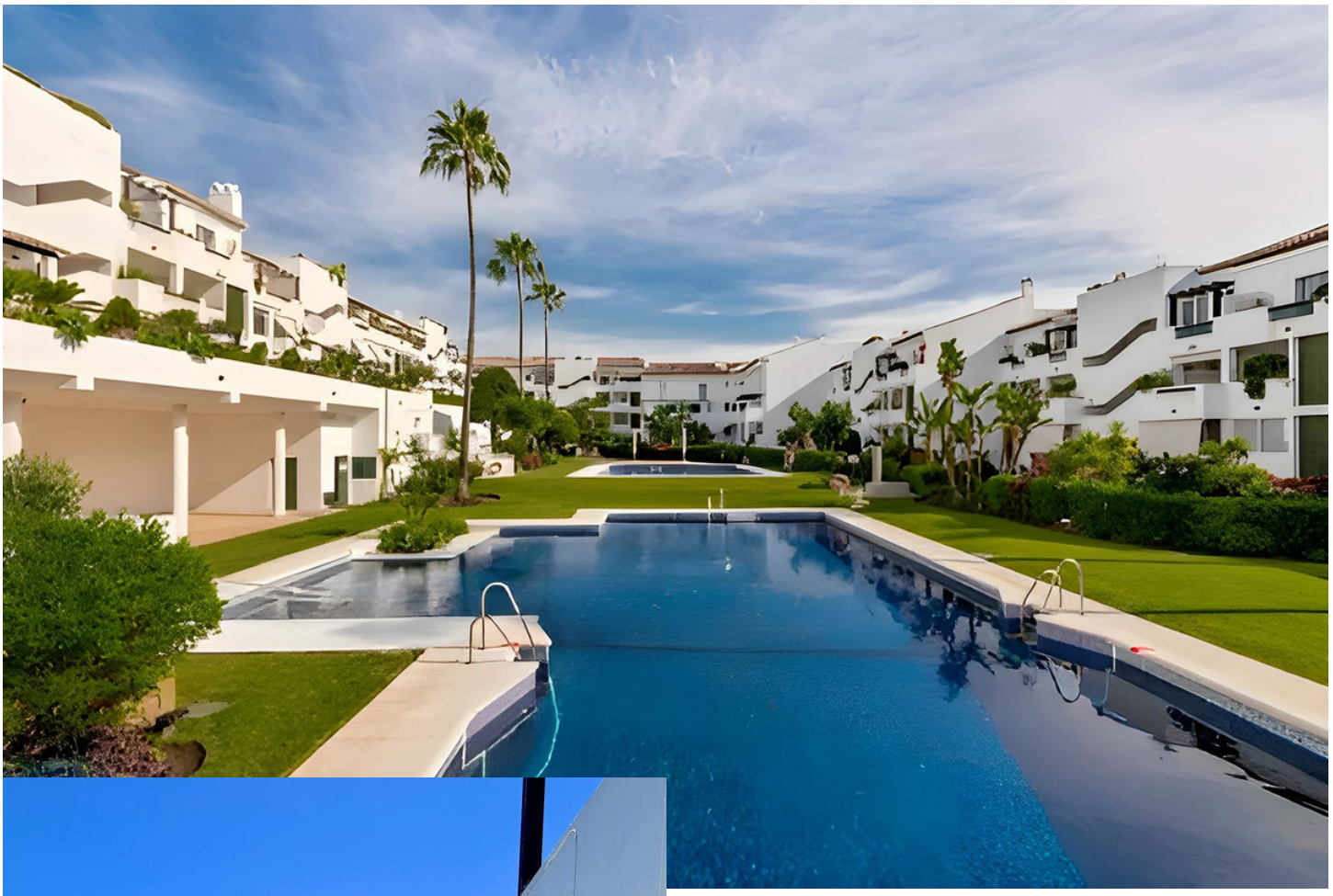
Servicios Públicos
- Electricidad

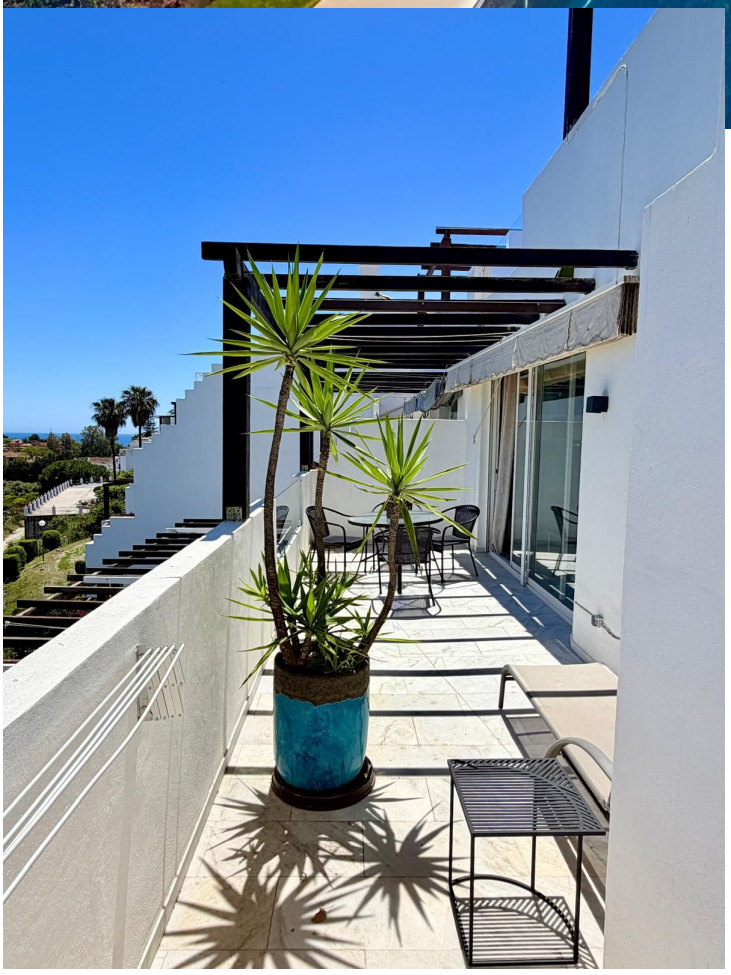
Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa






Las Jacarandas





















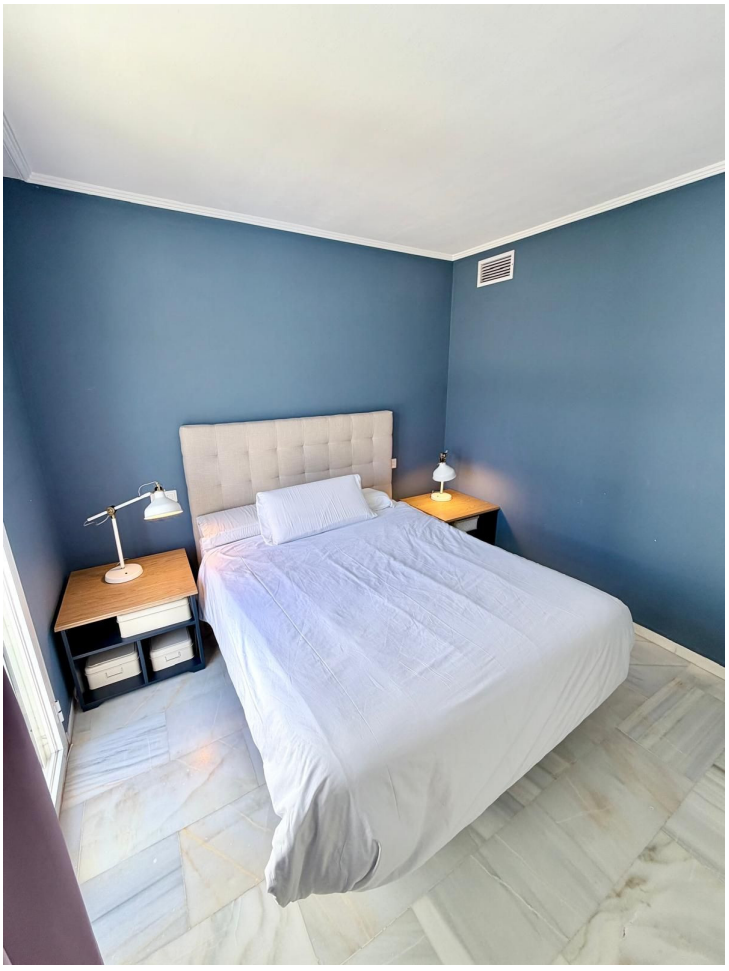



























BOSCH















