

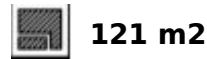
**Ref.-ID: MIBGR5382937**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



Luminoso apartamento de tres dormitorios completamente reformado, situado en una de las mejores ubicaciones dentro del complejo, con vistas a las fuentes de inspiración Alhambra y a los frondosos jardines tropicales. La vivienda cuenta con un amplísimo salón distribuido en tres ambientes, conectado de forma fluida con una moderna cocina abierta, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Desde las principales zonas de estar se disfrutan fantásticas vistas a los cuidados jardines del complejo. El apartamento dispone de dos luminosos dormitorios en suite, un tercer dormitorio de invitados también en suite, además de un aseo de cortesía, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados. Este prestigioso complejo residencial ofrece excelentes instalaciones, entre ellas piscinas interior y exterior, gimnasio, sauna, baño turco, cafetería y restaurante en el propio complejo, además de recepción y seguridad 24 horas, con todas las ventajas y servicios que ello conlleva. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del puerto deportivo de Puerto Banús, así como de su animada zona comercial con bares y restaurantes para todos los gustos. La propiedad incluye además trastero y una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo

















