MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

779.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5383552 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 5,040 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año**

 **3**

 **4**

 **164 m2**

Descubra una vida elegante en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Benahavís — Capanes del Golf. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios en primera planta ofrece una gran luminosidad, amplios espacios interiores y un entorno de lujo en un tranquilo enclave junto al golf. Diseñado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, la propiedad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta y amplias terrazas perfectas para relajarse, disfrutar del sol o recibir invitados. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios con baños en suite, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que incluye DOS enormes plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, una característica poco habitual y muy valorada. Los residentes de Capanes del Golf disfrutan de instalaciones tipo resort, incluyendo seguridad 24 horas, una magnífica piscina interior climatizada con spa, gimnasio, sauna, baño turco y cuidados jardines tropicales con varias piscinas exteriores. La urbanización está rodeada por el prestigioso campo de golf de 9 hoyos El Higueral, creando un ambiente exclusivo y tranquilo. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Benahavís, la propiedad también ofrece acceso peatonal directo al paseo del río, ideal para amantes de la naturaleza y la vida al aire libre. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión, este espacioso apartamento combina estilo de vida, seguridad y una ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: • 3 amplios dormitorios • Apartamento en primera planta • Muy luminoso y espacioso • Grandes terrazas • 2 enormes plazas de garaje subterráneo • Trastero privado • Seguridad 24 horas • Piscina interior climatizada y spa • Gimnasio, sauna y baño turco • Junto al golf El Higueral • Acceso andando al paseo del río • Excelente ubicación en Benahavís

Posición
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Ganga
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo
























































































CAPANES DEL GOLF





