

**Ref.-ID: MIBGR5384260**

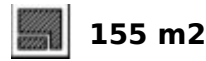
**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,131 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



Elegante ático junto a la playa, completamente reformado, ubicado en pleno corazón de Marbella, a escasos pasos del mar, comercios y prestigiosos colegios internacionales. Situado en la exclusiva urbanización Marbella House, en la zona más exquisita del centro, junto al emblemático Hotel Gran Meliá Don Pepe y rodeado de reconocidos restaurantes y exclusivos servicios, ofrece el equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, diseño sofisticado y un relajado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una distinguida comunidad cerrada en segunda línea de playa, la propiedad combina a la perfección privacidad, confort y exclusividad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra con una elegante cocina semiabierta, completamente equipada, creando un espacio moderno, funcional y acogedor. Desde aquí se accede a una agradable terraza con vistas a la avenida y al mar, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud, sin renunciar a un ambiente íntimo y confortable. Distribuido en dos niveles, este ático ofrece un valor añadido excepcional. En la planta principal se encuentran los dormitorios, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite de diseño contemporáneo, mientras que el segundo dormitorio también dispone de su propio baño, ideal para invitados o familia. La planta superior alberga una práctica zona de lavandería y da acceso a un espectacular solárium privado con piscina y área de barbacoa, un espacio único para disfrutar del estilo de vida al aire libre, con total privacidad y magníficos atardeceres gracias a su orientación oeste, así como agradables vistas abiertas hacia la avenida y el mar. La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales de alta calidad, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, carpintería, ventanas y persianas, así como baños y cocina de estilo actual. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y las persianas eléctricas refuerzan su carácter sofisticado. La comunidad ofrece jardines impecablemente mantenidos, piscina, gimnasio, sauna, pistas de squash y servicio de conserjería y seguridad 24 horas. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero en el aparcamiento subterráneo. Listo para entrar a vivir. Una oportunidad excepcional como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable









































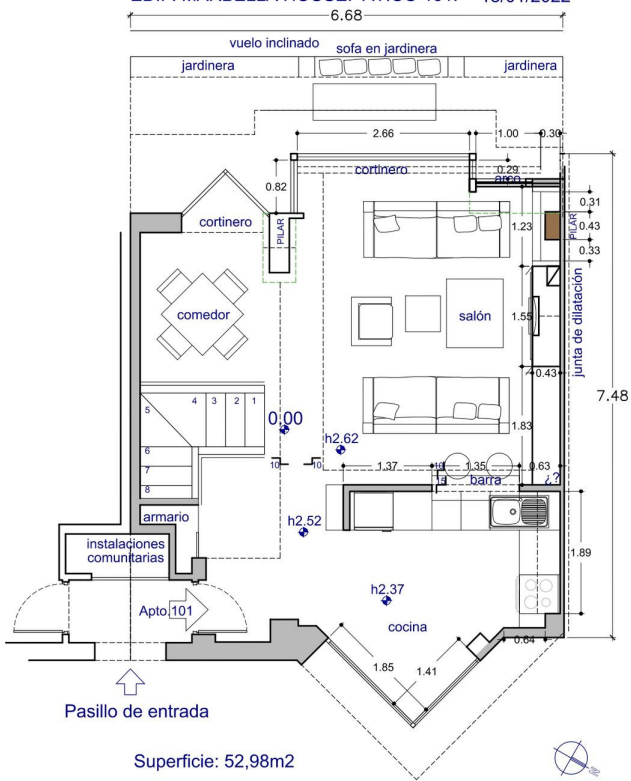




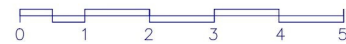
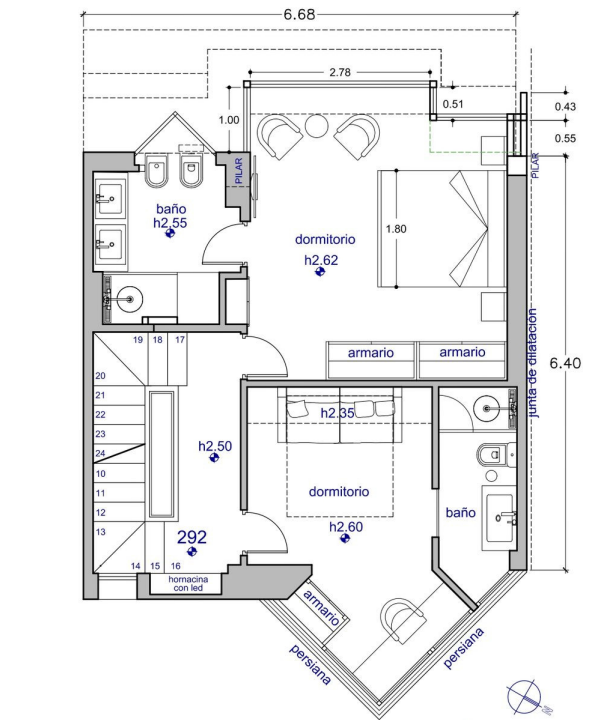




EDIF. MARBELLA HOUSE. ATICO 101. 18/01/2022



EDIF. MARBELLA HOUSE. ATICO 101. 18/01/2022



PLANTA SEGUNDA. 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

