

Ref.-ID: MIBGR5386735

Calahonda

Apartamento



3



2



133 m2

Exclusivo Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar en Calahonda · Totalmente Amueblado y Listo para Entrar a Vivir Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios situado en una planta intermedia dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Sitio de Calahonda, en plena Costa del Sol. Una propiedad excepcional que combina comodidad, privacidad y unas vistas panorámicas al Mediterráneo verdaderamente únicas, ideal tanto como vivienda habitual como inversión de alta rentabilidad. La vivienda ofrece un acceso muy cómodo, con solo unos pocos escalones, y se encuentra a escasa distancia del conocido complejo Miel y Nata, donde podrá disfrutar de restaurantes, un acogedor bar y excelentes conexiones de transporte, incluyendo taxi y autobús. Con 133 m<sup>2</sup> construidos (112 m<sup>2</sup> útiles), el apartamento destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar de aproximadamente 160º, totalmente garantizadas, ya que no existe posibilidad de futuras construcciones frente a la propiedad. Gibraltar y la costa africana crean un escenario espectacular durante todo el año. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, mientras que otro dormitorio cuenta con balcón privado. La fantástica terraza principal de 21 m<sup>2</sup> se convierte en el espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: desayunos al amanecer, atardeceres inolvidables y la agradable brisa marina. La distribución interior ha sido diseñada para ofrecer máxima comodidad: Cocina independiente totalmente equipada con lavadero Luminoso salón con chimenea Cuatro equipos de aire acondicionado frío/calor Dos baños completos, incluyendo suelo radiante eléctrico en el baño principal y toallero calefactable en el segundo baño Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que se vende completamente equipada y amueblada, exactamente como aparece en las fotografías. El precio incluye mobiliario de alta calidad, electrodomésticos, televisión, menaje y enseres. Solo necesita traer sus maletas. Además, existe la posibilidad de aprovechar la salida de la chimenea para instalar una zona de barbacoa o incluso una sauna privada en la terraza, añadiendo aún más valor y exclusividad a la vivienda. La urbanización ofrece: Dos piscinas comunitarias Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados Seguridad privada 24 horas Parking comunitario Ubicación privilegiada: Playa: 5 minutos Marbella y Fuengirola: 15 minutos Aeropuerto de Málaga: 35 minutos Centro de Málaga: 40 minutos Luminoso, elegante y con unas vistas verdaderamente incomparables, este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas y seguras de Mijas Costa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle



















