

Ref.-ID: MIBGR5387128

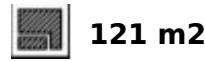
Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 4,860 EUR / año

IBI: 642 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



Apartamento contemporáneo que le ofrece el mejor estilo de vida en una nueva promoción privilegiada dentro de un complejo de golf en La Cala de Mijas – Costa del Sol DESTACADO • Urbanización segura y totalmente cerrada • Residencia moderna con acabados de calidad • Apartamento esquinera • Salón contemporáneo de planta abierta con abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo • La amplia terraza disfruta de espectaculares vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el mar Mediterráneo \*La ubicación Perfectamente situado en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y campos de golf, a solo unos minutos en coche de varias playas con bandera azul, Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La urbanización goza de una ubicación elevada, a poca distancia a pie de la casa club y las instalaciones deportivas de Calanova Golf, combinando la tranquilidad con un cómodo acceso a todos los servicios. \*El complejo boutique Este complejo boutique cerrado cuenta con tan solo 68 apartamentos y áticos distribuidos en cuatro edificios de baja altura. Los residentes disfrutan de una excepcional variedad de instalaciones, entre las que se incluyen: -Piscina infinita de agua salada -Amplia terraza chill-out con ambiente de club de playa -Piscina cubierta climatizada -Spa con jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de hidroterapia - Gimnasio totalmente equipado -Gastrobar con terraza -Simulador de golf -Zona de ocio infantil -Biblioteca \*El Apartamento -En cifras: Superficie construida - Bruta: 121 m<sup>2</sup> Superficie habitable - Neta: 97 m<sup>2</sup> Terraza: 27 m<sup>2</sup> Dormitorios: 2 Baños: 2 2 plazas de aparcamiento subterráneo 1 trastero de 9 m<sup>2</sup> -Descripción: Impresionante apartamento en esquina situado en la segunda planta de una prestigiosa urbanización, junto al Club de Golf Calanova, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, además de unas excepcionales instalaciones de estilo resort. Orientación sursureste, ideal para disfrutar del desayuno y la comida al sol Amplias zonas de estar diáfanas Ventanas de suelo a techo Gran terraza diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año La terraza cuenta con todas las instalaciones de fontanería y electricidad necesarias para disfrutar de la vida al aire libre con el máximo nivel de confort Cocina de diseño totalmente equipada con encimeras de Silestone e isla central Electrodomésticos NEFF Lavadero independiente con lavadora y secadora Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero -Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en los baños Aire acondicionado frío/calor Portero automático Armarios empotrados en toda la vivienda Se permiten alquileres a corto plazo La propiedad se vende sin amueblar Una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento contemporáneo en una de las promociones más codiciadas de la zona de Mijas. Nota: El apartamento está actualmente alquilado, y el inquilino tiene previsto desocupar la vivienda en julio. No obstante, se pueden concertar visitas con un mínimo de 24 horas de antelación.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno



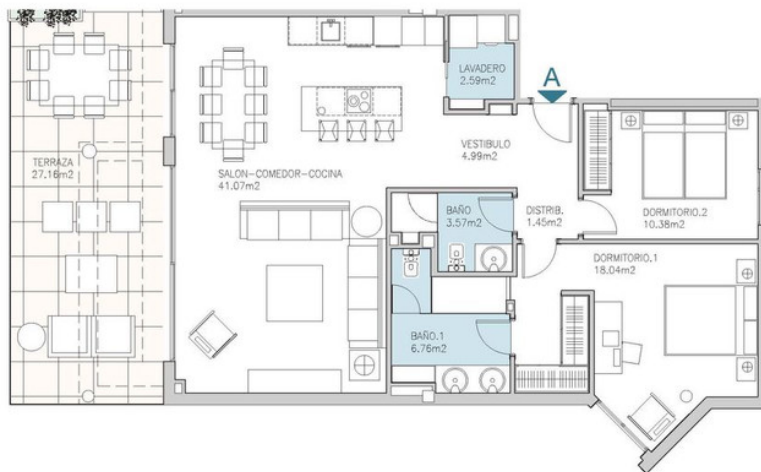








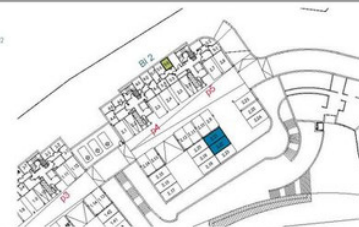




**SUPERFICIES** m2

Superficie construida interior + PPZC	121.41
Superficie construida exterior	27.16
<b>Total construida</b>	<b>148.57</b>
DECRETO 218 / 2005	
Superficie útil	97.74
Superficie construida	130.29

**Ubicación de la Vivienda**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REAL Decreto 155 / 1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.