

Ref.-ID: MIBGR5387128

Calanova Golf

Apartamento

Comunidad: 4,860 EUR / año

IBI: 642 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



121 m2

Apartamento contemporáneo que le ofrece el mejor estilo de vida en una nueva promoción privilegiada dentro de un complejo de golf cerca La Cala de Mijas, Costa del Sol DESTACADO • Urbanización segura y totalmente cerrada • Residencia moderna con acabados de calidad • Apartamento esquinera • Salón contemporáneo de planta abierta con abundante luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo • La amplia terraza disfruta de espectaculares vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el mar Mediterráneo • Listo para mudarse *La ubicación Perfectamente situado en un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza y campos de golf, a solo unos minutos en coche de varias playas con bandera azul, Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. La urbanización goza de una ubicación elevada, a poca distancia a pie de la casa club y las instalaciones deportivas de Calanova Golf, combinando la tranquilidad con un cómodo acceso a todos los servicios. *El complejo boutique Este complejo boutique cerrado cuenta con tan solo 68 apartamentos y áticos distribuidos en cuatro edificios de baja altura. Los residentes disfrutan de una excepcional variedad de instalaciones, entre las que se incluyen: -Piscina infinita de agua salada -Amplia terraza chill-out con ambiente de club de playa -Piscina cubierta climatizada -Spa con jacuzzi, baño turco, sauna y circuito de hidroterapia -Gimnasio totalmente equipado -Gastrobar con terraza -Simulador de golf -Zona de ocio infantil -Biblioteca *El Apartamento -En cifras: Superficie construida - Bruta: 121 m² Superficie habitable - Neta: 97 m² Terraza: 27 m² Dormitorios: 2 Baños: 2 2 plazas de aparcamiento subterráneo 1 trastero de 9 m² -Descripción: Impresionante apartamento en esquina situado en la segunda planta de una prestigiosa urbanización, junto al Club de Golf Calanova, que ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, además de unas excepcionales instalaciones de estilo resort. Orientación sursureste, ideal para disfrutar del desayuno y la comida al sol Amplias zonas de estar diáfanas Ventanas de suelo a techo Gran terraza diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año La terraza cuenta con todas las instalaciones de fontanería y electricidad necesarias para disfrutar de la vida al aire libre con el máximo nivel de confort Cocina de diseño totalmente equipada con encimeras de Silestone e isla central Electrodomésticos NEFF Lavadero independiente con lavadora y secadora Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero -Características adicionales: Calefacción por suelo radiante en los baños Aire acondicionado frío/calor Portero automático Armarios empotrados en toda la vivienda Se permiten alquileres a corto plazo La propiedad se vende sin amueblar Una oportunidad excepcional para adquirir un lujoso apartamento contemporáneo en una de las promociones más codiciadas de la zona de Mijas.

Posición

- ✓ Cerca de Golf

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno















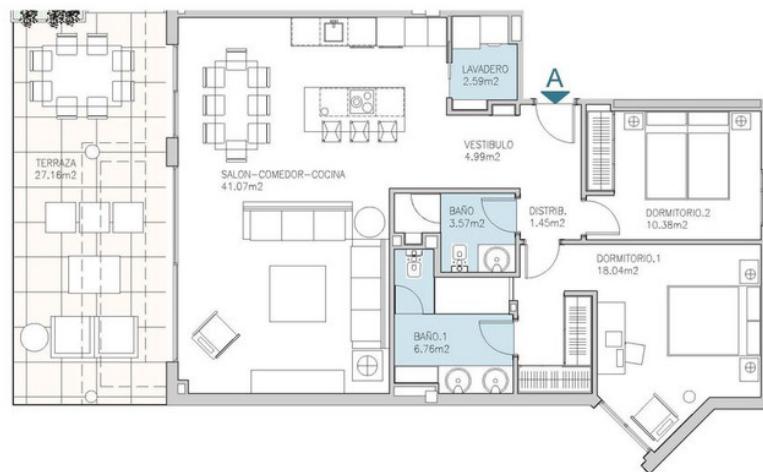








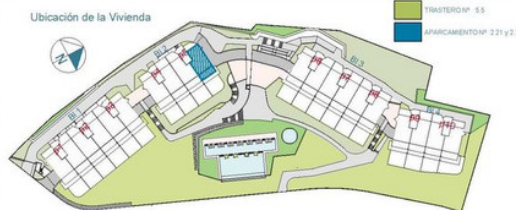




ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3m.

SUPERFICIES m2 Ubicación de la Vivienda

Superficie construida interior + PPZC	121.41
Superficie construida exterior	27.16
Total construida	148.57
DECRETO 218 / 2005	
Superficie útil	97.74
Superficie construida	130.29



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infragras de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infragras interiores no están incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REAL Decreto 515 / 1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.