

Ref.-ID: MIBGR5388151

Fuengirola

Comercial

IBI: 382 EUR / año



3



134 m2

BAR DEPORTIVO / LOCAL DE ENTRETENIMIENTO EN TRASLADO - FUENGIROLA Ubicación en segunda línea de playa | 134 m² | Terraza | Gran potencial Fantástica oportunidad para hacerse cargo de un bar deportivo totalmente equipado en segunda línea de playa en Fuengirola, rodeado de apartamentos vacacionales, complejos residenciales, hoteles y con un constante flujo de turistas durante todo el año. Este espacioso local de 134 m² se distribuye en dos plantas funcionales con dos entradas independientes desde la calle, ofreciendo una excelente visibilidad y flexibilidad para diferentes conceptos y eventos. □ Planta baja luminosa y espaciosa con grandes ventanales en la fachada principal y lateral □ Zona de bar principal con vitrinas de cristal para licores y vinos □ Pequeña cocina lista para el servicio □ 3 aseos □ Terraza de 20 m² orientada al oeste con excelente potencial para colocar mesas en la acera □ Zona de ocio en el sótano con segundo bar y ventanilla de servicio □ Mesa de billar y zona de dardos ya instaladas □ Escalera de salida de emergencia con acceso directo a la calle □ Distribución cuadrada en ambas plantas: fácil de adaptar y optimizar el espacio El sótano ofrece un gran potencial para: - Noches de deportes en directo - Noches de juegos de mesa - Noches de trivial/karaoke - Eventos y fiestas privadas - Reuniones de aficionados - Juegos o entretenimiento temático Ubicado en una zona turística muy solicitada de Fuengirola, con un excelente flujo de clientes y una intensa actividad durante todo el año, este local es ideal para operadores o emprendedores que busquen un bar deportivo, un espacio de ocio o un pub. o espacio para reuniones sociales en la Costa del Sol. Oportunidades con este tamaño, terraza, doble acceso y ubicación tan cerca de la playa son escasas. Contáctanos hoy para más información, fotos y para concertar una visita.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

















