

Ref.-ID: MIBGR5388313

Estepona

Casa



3



2



236 m<sup>2</sup>



4760 m<sup>2</sup>

Descubre esta encantadora finca rústica situada en la zona de Las Alberdinas, Estepona, una propiedad con muchísimo potencial, privacidad y excelente conexión con la Costa del Sol. Ubicada a pocos minutos del acceso a la carretera principal que conecta Estepona y Marbella, combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar cerca de todos los servicios. La parcela, completamente registrada y legalizada, cuenta con 4.760 m<sup>2</sup> rodeados de naturaleza y una importante plantación de aguacates en producción, generando ingresos anuales y aportando un gran valor añadido a la propiedad. La vivienda principal, reformada y llena de encanto, dispone de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> distribuidos en dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un gran baño completo, y una acogedora cocina abierta al salón que crea un ambiente cálido y funcional. La casa cuenta con chimenea, aire acondicionado y orientación este y oeste, permitiendo disfrutar de luz natural durante todo el día. Destaca especialmente su amplia terraza de 22 m<sup>2</sup> con vistas despejadas a la parcela y al entorno natural. Además, la propiedad ofrece un apartamento independiente de 80 m<sup>2</sup> con un dormitorio y cocina abierta al salón, ideal para invitados, alquiler vacacional o alojamiento familiar. También dispone de un almacén de 80 m<sup>2</sup> perfectamente acondicionado para maquinaria y herramientas, incluyendo baño completo, así como un amplio porche de 40 m<sup>2</sup> en planta baja que conecta el apartamento con el almacén. Pensada para disfrutar del exterior durante todo el año, la finca cuenta con un segundo porche semi cerrado ideal para celebraciones y reuniones, equipado con chimenea, bancos de obra y una práctica zona de cocina/barbacoa. La gran piscina privada, conectada directamente a la zona de porche y ocio, ofrece un entorno perfecto para relajarse rodeado de naturaleza y vistas abiertas a la finca. Una propiedad única por ubicación, amplitud y posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual, casa de campo familiar o inversión con rentabilidad agrícola y turística en una de las zonas más demandadas de Estepona.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Cocina

- ✓ Cocina Comedor











































